

ÉRKEZETI

2014 NOV 24. 11807

MNV : MAGYAR NEMZETI
: VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ellenőrzési Igazgatóság

JELENTÉS

A Nemzeti Filmszínház NKft. gazdálkodásának vizsgálatáról

A vizsgálatért felelős: Szatmári Dezső
igazgató-helyettes

A vizsgálatot végezte: dr. Pyrkosz St. Tomasz ellenőrzési jogi
menedzser

A vizsgálat lezárása: 2014. november 14.

TARTALOMJEGYÉK

I. Vezetői összefoglaló	3
II. Bevezetés	10
III. A vizsgálat lefolytatása	10
1. A vizsgálat célja	10
2. A Nemzeti Filmszínház NKft. alapítása, szervezete	10
3. A Nemzeti Filmszínház NKft. 2013. évi és 2014. év I. félévi gazdálkodásának eredménye	12
4. A Nemzeti Filmszínház NKft. működésének és gazdálkodásának belső szabályozottsága	14
5. A Nemzeti Filmszínház NKft. által megkötött bevételi szerződések	16
6. A Nemzeti Filmszínház NKft. által megkötött kiadási szerződések	17
7. A Társaság ingatlankezelésének helyzete	18
IV. Mellékletek jegyzéke	25

I. Vezetői összefoglaló

Az MNV Zrt. vezérigazgatója a kabinetfőnök útján elrendelte a Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. gazdálkodásának vizsgálatát, ezen belül az Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyt adó épület jogi helyzetének, valamint az épület vagyonkezelési joga rendezésére kidolgozott megoldási javaslat megalapozottságának vizsgálatát.

A Nemzeti Filmszínház 2013. évi éves beszámolója alapján megállapítható, hogy a Társaság adózás előtti eredménye 256 e Ft lett, 55.15 %-kal magasabb a tervezettnél. A Társaság közhasznú tevékenységből eredő adózás előtti eredménye -11 717 eFt volt, míg vállalkozási tevékenységből eredő adózás előtti eredménye 11 973 eFt. A Társaság likviditása 2013. évben biztosított volt. Hitelfelvétel nem történt.

A 2014. I. félévi tervteljesítés számai alapján, megállapítható hogy a Társaság bevételei összességében a terveknek megfelelően alakulnak. Az értékesítés nettó árbevétele 7,7 %-al magasabb a tervezettnél. A filmvetítés jegybevétele 4%-al marad el, ennek oka a nyári kedvezményes jegyek miatti „kevesebb” jegybevétel. A HD előadások jegybevétele 52,49%-al magasabb a tervezettnél, mert tartalmazza az év későbbi hónapjaira elővételben megvásárolt jegyek bevételeit. A vállalkozási bevétel elmarad a tervezettől, mert a filmvetítési és HD előadások az év első felében elfoglalták a bérbeadási bevételekre helyet adó Dísztermet. Az egyéb bevételek soron az elmaradás, csak a féléves adatoknál mutatkozik, mert a pályázaton nyert támogatások bevételi összege majd csak az év utolsó negyedében fog befolyjni. A tervezett adatokat valószínűleg el fogják érni illetve várhatóan magasabb lesz.

Szervezet és működés, belső szabályozottság

A Nemzeti Filmszínház NKft. szervezete és működése kapcsán a vizsgálat megállapította, hogy annak kialakítása funkcionális, a gyakorlati és mindennapi üzletmenetnek megfelelő, egyszerű és világos, ugyanakkor a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata nem került az alapító elé terjesztésre elfogadásra. A vizsgálat megállapította továbbá, hogy a Társaság nem rendelkezik Beszerzési és Szerződéskötési Szabályzattal, amelynek megalkotása fontos lenne. A megkötött szerződések formai áttekintése alapján megállapítható, hogy a szerződéskötések jogi felülvizsgálata nem történik meg dokumentáltan. Figyelemmel arra a tényre, hogy a Társaság általános megbízással rendelkező egyéni ügyvédet foglalkoztat – a szerződések előzetes jogi felülvizsgálatára – jogi szignózására – megvan a lehetőség, ezért az elkészítendő szabályzatban ennek a feladatnak a végzését is javasolt bele foglalni.

Bevételi és kiadási szerződések

A bevételi szerződések döntően olyan bérleti konstrukciók, amelyek filmek bemutatását, illetve kulturális rendezvények lebonyolítását szolgálják. A szerződések minden esetben a cégjegyzésre jogosult ügyvezető igazgató által lettek aláírva. Lényeges kiemelni, hogy a Nemzeti Filmszínház, mint „szolgáltató”, a szerződések teljesítése kapcsán „teljesítés igazolások” kiállítását kérte a „megrendelőktől”, ami véleményünk szerint kiváló gyakorlat, mely az esetleges megrendelői-megbízói nem szerződésszerű teljesítés – értve alatta nem fizetés – esetén magánokiratba foglalva dokumentálja a Nemzeti Filmszínház szerződésszerű teljesítését, amely az esetleges igényérvényesítést jelentően megkönnyíti.

A Nemzeti Filmszínház szerződéses kötelmeit teljesítette. A partnerei által vállalt kötelezettségek esetében két kivétellel a szerződések ellenértéke megfizetésre került. Az egyik esetben jogerős bírósági határozat alapján végrehajtási eljárás van folyamatban, míg a másik esetben (Comp-Let Party Service Kft. vonatkozásában) a lejárt esedékességű tartozás rendezése külön megállapodás keretében rendezésre kerülhet. A szerződésekkel kapcsolatban jogi aggályt nem tesz a vizsgálat.

A kiadási szerződések kapcsán megállapítható, hogy azok a Társaság közhasznú, közfeladat ellátását biztosító szerződések voltak. A szerződések minden esetben a cégjegyzésre jogosult ügyvezető igazgató által lettek aláírva. A Nemzeti Filmszínház szerződéses kötelmeit teljesítette. A szerződésekkel kapcsolatban jogi aggályt nem tesz a vizsgálat.

A vizsgálat számára értelmezési és alkalmazási kérdésként merült fel a szerződések vizsgálata során az Alapító Okirat 6.2 13. pontja, amely a Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozó szerződésekről rendelkezik. A rendelkezés szerint az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke 25%-át (azaz a Társaság 15 MFt törzstőkéje után 3,75 MFt-ot) meghaladja, kivéve a társaság szokásos tevékenységi körébe tartozó kötelezettségvállalások. Alapesetben a kizárólagos alapítói döntési hatáskör minimuma a nettó 3,75 MFt ügyleti érték, amely a normális üzletmenetet tekintve rendkívüli alacsony értékhatár, ugyanakkor a kivételes szabály szerinti „társaság szokásos tevékenységi körébe tartozó kötelezettségvállalás” rendelkezés parttalan és a valóságban negligálja a döntési hatáskört, hiszen a „szokásos tevékenységi kör” meghatározása nehézkes lehet adott esetben. Megjegyzendő továbbá, hogy az Alapító Okirat semmilyen összeszámitási szabályt nem tartalmaz. A vizsgált időszakban – a szerződések értékhatárától függetlenül – nem fordult elő olyan eset - kivéve a 309/2014. (VI.10.) számú Alapítói Határozat szerinti felhatalmazás a földgáz energia szállításra vonatkozó szerződés megkötésére a GDF Suez Energia Holding Hungary Zrt.-vel -, amikor a Társaság az Alapító jóváhagyását kérte volna bármely szerződésének jóváhagyására.

Az Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyt adó épület jogi helyzete

Az ellenőrzés tárgyát képezte az Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyt adó épület jogi helyzetének bemutatására, valamint az épület vagyonkezelési joga rendezésére kidolgozott megoldási javaslat megalapozottságának vizsgálata, különös tekintettel a Társaság gazdálkodására gyakorolt rövid és hosszú távú hatások tekintetében. A Megoldási javaslat alatt a Nemzeti Filmszínház NKft. által kidolgozott „Státuszjelentés az Uránia Nemzeti Filmszínház épületének kezelői jogával kapcsolatos helyzetről” értendő. A státuszjelentés elkészítésére a 268/2014.(V.29.) Vig. határozat alapján kiadott Alapítói határozat kötelezte a Társaságot. A státuszjelentést a Társaság Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta, és a 19/2014.(VII.21.) sz. határozatával elfogadta.

A Nemzeti Filmszínház javaslata a jogszerű állapot visszaállítására (a státuszjelentésben megfogalmazott):

- „- A Filmszínház önellenőrzés keretében módosítja számviteli nyilvántartását az átvett 3260 m² épületrész, valamint 1377 m² földterület vonatkozásában.
- A Filmszínház térítés nélkül átadja az MNV Zrt. részére a könyveiben szereplő, a Budapest, VIII. kerület 36508 helyrajzi számú ingatlanon végrehajtott beruházás következtében létrejött eszköznövekményt.

Jelentés a Nemzeti Filmszínház NKft. gazdálkodásának vizsgálatáról

Készítette: Ellenőrzési Igazgatóság/Szatmári Dezső /dr. Pyrkosz Stanislaw Tomasz

Készült: 2014. november 14.

- Az MNV Zrt. az eszköznövekményt a térítés nélküli átvétel szabályainak megfelelően átveszi.
- Egyidejűleg módosításra kerül az Egyetem vagyonkezelési szerződése oly módon, hogy a vagyonkezelői jog [az Egyetem vagyonkezelői joga] az épület Egyetem által használt hányadára marad fenn. Továbbá az MNV Zrt. és a Filmszínház a Filmszínház által használt hányadra vagyonkezelési szerződést kötnek.
- A Miniszterelnökség nyilatkozik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul a Filmszínházzal tárgyi ingatlan vonatkozásában megkötendő vagyonkezelési szerződéshez.
- A megoldásnál a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI törvény, az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A megoldás előnye:

Helyreáll a jogszabályoknak megfelelő jogi helyzet valamint rendeződik, s a napi gyakorlatnak megfelelő lesz a Filmszínház számviteli nyilvántartása.

A megoldás kockázata:

A vagyonkezelői megállapodás alapján átvett ingatlan 2007. évben a Filmszínház könyveiben térítés nélkül átvett eszközként került elszámolásra. A térítés nélkül átvett eszközöket a befektetett eszközök között és halasztott bevételeként vette nyilvántartásba a társaság. A térítés nélkül átvett eszközök értékcsökkenésével egyidejűleg évente elszámolta bevételeként a halasztott bevételek csökkentését, így az eredményre gyakorolt hatása nulla lett.

A 2007-2012 évekre az ingatlanra elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege 202.097 e Ft és évente 37.255 e Ft-tal növekszik ez az összeg. A 2013 évi saját tőke 61.069 e Ft.

Amennyiben az önellenőrzést a fenti formában végzi el a Filmszínház, a terv szerinti értékcsökkenés elszámolásával a saját tőke összege -178.283 e Ft-ra módosulna, negatív lenne. (A vizsgálat megjegyzi, hogy a tárgyi bekezdést nem tudja értelmezni, ugyanakkor tény, hogy az értékcsökkenést valakinek el kell számolnia.

Ugyanakkor, ha a Filmszínház, az Egyetem és a Minisztérium egy használati megállapodást köt, melyben a felek elismerik, hogy 2007-től az ingatlanrészt használója és üzemeltetője a Filmszínház volt, aki a beruházást aktiválta a könyveiben és az eszközök utáni értékcsökkenési leírást és a kapcsolódó fenntartási költségeket is elszámolta, s kijelentik, hogy az alkalmazott gyakorlattal szemben nem emelnek kifogást, nincs szükség az átkönyvelésre.

A visszavételt követően a Filmszínháznak az MNV Zrt-vel vagyonkezelési szerződést kell kötnie, amelyben az Szt. 52. §-a alapján meg kell határozni az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződésben rögzített bekerülési érték, a várható hasznos élettartam, a hasznos élettartam végén várható maradványérték számításba vételével.

Ezt a ráfordítást azonban már nem tudja a Filmszínház ellentételezni a halasztott bevétel feloldásával, így mindenképpen megoldást kell találnia az értékcsökkenési leírás, illetve a használatért esetlegesen megállapított vagyonkezelési díj finanszírozására.”

A vizsgálat áttekintette a Nemzeti Filmszínház NKft. Státuszjelentését az Uránia Nemzeti Filmszínház épületének kezelői jogával kapcsolatos helyzetről, az alábbi eredménnyel:

A státuszjelentés bemutatja az Uránia Filmszínház által használt épületrész (a továbbiakban „épületrész”) jelenlegi helyzetét, a jelenlegi helyzet kialakulását megelőző eseményeket, és megoldási javaslatot, és a megoldási javaslatnak a Társaság számára az elfogadhatóságot jelentő feltételeit is megfogalmazza.

A jelenlegi helyzet röviden úgy mutatható be, hogy az épületrész teljes egészében a Színház és Filmművészeti Egyetem (a továbbiakban „Egyetem”) vagyonkezelésében van. A Társaság és az Egyetem (valamint az akkori felelős minisztérium – OKM) között létrejött egy nem az akkori jogszabályoknak megfelelő, és ezért nem hatályosult megállapodás az épületrész vagyonkezelői jogának, és az épületrészen végrehajtott, az épületrész rekonstrukciójával kapcsolatos beruházási előirányzatnak az Egyetemtől a Társaság részére történő átadásáról. A Társaság a könyveiben nyilvántartásba vette mind az épületet, mind a beruházást, amire ugyanakkor a hatályos megállapodás hiányában nem lett volna lehetősége. Erről legkésőbb, a Státuszjelentésben foglaltak szerint 2010. október 19-én értesült a Társaság az MNV Zrt. akkori vagyonkezelésért és vagyongazdálkodásért felelős igazgató értesítése alapján.

A helyzet megoldására lényegében azt a javaslatot tartalmazza, hogy az épületrész (és a rajta végrehajtott beruházás) vonatkozásában valamennyi érintett fél (Társaság, Egyetem, Miniszterelnökség, MNV Zrt.) részvételével, illetve hozzájárulásával a tényleges használatnak megfelelő vagyonkezelési szerződés jöjjön létre, azaz a Társaság legyen a vagyonkezelője az épületrésznek (és a rajta végrehajtott beruházásnak). A státuszjelentés a Társaság számviteli nyilvántartásainak módosítása vonatkozásában csak a Társaság által a rendezést megelőző feladatokkal foglalkozik. Az ellenőrzés véleménye szerint a Társaság számviteli nyilvántartásai módosításának együtt kell végbemennie az Egyetem számviteli nyilvántartásainak módosításával. Az Egyetem eredeti (az épület vagyonkezelői jogát tartalmazó) vagyonkezelői szerződését módosítani szükséges az épületrészen végrehajtott beruházás értékével (a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés rendelkezésének eleget téve), és további módosításként az Egyetem vagyonkezelői jogát az épületrészen (és a rajta végrehajtott beruházáson megszüntetni, és a Társasággal kötött vagyonkezelési szerződéssel a Társaság vagyonkezelésébe adni – amennyiben ilyen döntés születik az épületrész használati viszonyának és a jogi helyzetnek a rendezésére.

A státuszjelentés az épületrész vagyonkezelői viszonya rendezésének – a Társaság által való vagyonkezelésbe vételének – kockázataként a vagyonkezelői jogával járó esetleges anyagi terhek megfizetési kötelezettségét azonosítja:

- a) az értékcsökkenési leírás eredménycsökkentő hatását,
- b) az esetlegesen fizetendő vagyonkezelés díjat.

Mindkét kötelezettség esetében a tulajdonos döntését várja a státuszjelentés szerint a Társaság, hogy milyen mértékű éves értékcsökkenés kerüljön elszámolásra (a Társaság részéről „vállalhatónak” a 0,01%-os értékcsökkenési mértéket tartalmaz a státuszjelentés, ami használati időre átszámítva 10.000 évet jelent), illetve, hogy kerüljön-e vagyonkezelői díj megállapításra.

- a) Az értékcsökkenési leírás mértéke a vonatkozó (számviteli) előírások szerint nem tehető függővé a Társaság teherbíró képességétől, hanem a várható használati időtől és az eszköz becsült maradványértékétől, stb. A státuszjelentésben leírt körülmény – az épület értékének jövőbeni változásának figyelembe vétele ugyan vizsgálható, de az ellenőrzés véleménye szerint teljes mértékben szokatlan lenne. Az ingatlanok esetében az értékük változására – műemlék jellegüktől függetlenül – az ingatlanpiaci folyamatok hatnak, ezek kezelése az értékhelyesbítés-értékelési tartalék segítségével történhet szokásosan. Továbbá, a megállapított, és a Társaság eredményét ilyen módon csökkentő értékcsökkenési leírás mértékétől függetlenül az ellenőrzés véleménye szerint számolni kell az épületrész folyamatosan jelentkező karbantartási, állagmegóvási, és időszakosan jelentkező rekonstrukciós költségeivel, amelyeket a Társaság a jelen feltételek mellett nem tud biztosítani:

„Nem áll rendelkezésre forrás az Uránia Filmszínháznak otthont adó műemlék épület állagmegóvására. A támogatás összege nem nyújt fedezetet az épülettel kapcsolatos kiadásokra, karbantartásra, beruházásokra.” (A 2013. évi éves beszámoló Üzleti jelentés 9. oldal.)

A vagyonkezelői viszony rendezése mellett tehát rendezni szükséges a folyamatos és időszakos karbantartási-felújítási költségek fedezését is az állagromlás megelőzése érdekében, ami vagy a központi költségvetés (felügyeleti szerv, Miniszterelnökség), vagy az MNV Zrt, vagy a Társaság teherviselése mellett valósítható meg. Amennyiben a folyamatos és időszakos karbantartási-felújítási költségek fedezése a társaság teherviselése mellett nem valósítható meg, azaz a társaság nem tud olyan üzleti tervet készíteni, ami az éves karbantartási költség és az értékcsökkenési leírás összegét többletbevételekkel fedezné – a státuszjelentés a Társaságnak ezt a véleményét tartalmazza – az erre a célra adható támogatás további vizsgálata szükséges.

- b) A vagyonkezelői díj vonatkozásában az ellenőrzés egyetért a státuszjelentésben foglaltakkal, azaz a közfeladat ellátásra tekintettel a Társaság a vagyonkezelési díj fizetésének kötelezettsége alól mentesíthető.

A státuszjelentésben nem megjelenített **viSSzapótlási kötelezettség** teljesítésével kapcsolatos véleménye az ellenőrzésnek, hogy ha igazolható, hogy a Filmszínház főtevékenységként közfeladatot lát el, abban az esetben a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva mentesülni fog a viSSzapótlási kötelezettség teljesítése alól a vagyonkezelési szerződés megkötését követően.

Az osztott – az Egyetem és a Filmszínház részére történő – vagyonkezelésbe adásra vonatkozóan lehetséges megoldási javaslatok az alábbiak lehetnek:

Az EMMI egyetértésével az MNV Zrt. és az Egyetem módosítja a vagyonkezelési szerződést, és a továbbiakban az Egyetem vagyonkezelői joga csak az általa használt ingatlanhányadra marad fenn. Az MNV Zrt. és a Filmszínház pedig a központi költségvetési szervnek nem minősülő ún. egyéb vagyonkezelőkre vonatkozó szabályok szerint vagyonkezelési szerződést köt a Filmszínház által használt ingatlanhányadra.

Fontos, hogy ennek előfeltétele, hogy a használati viszonyok tekintetében az Egyetem és a Filmszínház, mint az ingatlan leendő osztott vagyongazdálkodói megállapodjanak egymással oly módon, hogy az ingatlan vagyongazdálkodói jogának megosztása a vagyongazdálkodási szerződésekben ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában kerülhessen meghatározására, ideértve a vagyongazdálkodási hányad meghatározását is.

Amennyiben a Filmszínház, az MNV Zrt. valamint az Egyetem gazdasági szakterületei részéről számviteli-gazdasági jellegű kifogás nem merül fel, úgy az alábbi alternatívákat is elképzelhetőnek tartjuk a beruházás aktiválásának rendezésével kapcsolatosan:

1. javaslat:

- a) Az MNV Zrt. és az Egyetem – az EMMI, mint felügyeleti szerv előzetes hozzájárulásával – megszünteti az ingatlan Filmszínházhoz kerülő része tekintetében az Egyetem vagyongazdálkodó jogát.
- b) Az MNV Zrt. és a Filmszínház valamint az Egyetem megkötik az osztott vagyongazdálkodásba adásról szóló megállapodásokat, azzal, hogy ebben rendelkeznek arról, hogy a beruházás aktiválására a Filmszínház vagyongazdálkodásába kerülő hányad tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés hatálybalépését követően kerül sor.
- c) A Filmszínház, már mint vagyongazdálkodó aktiválja a beruházást az ingatlanra vonatkozóan és átvezeti a nyilvántartáson. Az elszámolási kérdéseket az Egyetem és a Filmszínház között előzetesen rendezni kell, mivel a vagyongazdálkodási szerződés megkötését követően nem jelentkezhet a korábbi beruházással kapcsolatos elszámolási kérdés az MNV Zrt. irányába.

2. javaslat:

- a) A Filmszínház térítés nélkül átadja a beruházás során létrejött vagyonnövekményt az Egyetem részére. Az Egyetem ezt átveszi a térítés nélküli átvétel szabályainak megfelelően.
- b) Az Egyetem ezek után átvezeti a nyilvántartáson a növekedést és az ingatlant jelentéseiben már az értéknövelt adatokkal jelenti az MNV Zrt. felé.
- c) Ezt követően kerülnek megkötésre az osztott vagyongazdálkodásba adásról szóló megállapodások.

Az Uránia Filmszínháznak helyt adó épület kezelői jogának helyzetéről szóló, a Társaság által készített státuszjelentés az épület jogi helyzetének rendezésére kivitelezhető javaslatot tartalmaz, a javaslat szerint rendezett állapot szerinti használattal járó terhekkel kapcsolatban ugyanakkor – a közhasznú tevékenységgel kapcsolatos mentességek figyelembe vételével is – csak kockázatokat. Az ellenőrzés javaslata szerint a jogi rendezéssel együtt a használattal járó terhek viselésére, rendezésére vonatkozó döntéseket is meg szükséges hozni.

Javaslat az MNV Zrt. társasági portfólióért felelős főigazgató II. részére:

- A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadása a Társaság vonatkozó előterjesztése alapján.
- Az Alapító Okirat 6.2. 13. pontja módosításának megfontolása figyelemmel a „normális üzletmenet” követelményére és a szabályozás egyértelműségére.
- A társaság támogathatóságának vizsgálata az Uránia Filmszínháznak helyt adó épületrész használatával járó terhek fedezésére.

Javaslat az MNV Zrt. ingó és ingatlanvagyonért felelős főigazgató részére:

- Az ingatlan kezelés rendezése tárgyában a szükséges intézkedések megtétele az Egyetemmel és a Filmszínházzal együttműködve – a beruházás aktiválására és elszámolására vonatkozó lehetőségek figyelembevételével.

Javaslat a Nemzeti Filmszínház ügyvezetője részére:

- Javasoljuk a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata tervezetének soron kívüli előkészítését tulajdonosi jóváhagyásra.
- Javasoljuk Beszerzési Szabályzat és Szerződéskötési Szabályzat megalkotását.
- Javasoljuk, hogy Társaság szerződése – meghatározott ésszerű kivételekkel – kerüljenek jogi szignózásra a Társasággal megbízási jogviszonyban lévő ügyvéd által.
- 2014. december 31-ig tájékoztassa a Társaság Felügyelő Bizottságát a Comp-Let Party Service Kft.-vel megkötendő külön megállapodás megkötéséről és teljesüléséről.
- Vizsgálja meg az ingatlan rendezett használatával járó terheket fedező többletbevételek realizálásának lehetőségét.

II. Bevezetés

A Társasági portfólióért felelős főigazgató II. kezdeményezése alapján, az MNV Zrt. vezérigazgatója 2014. július 11-én elrendelte a Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. gazdálkodásának tulajdonosi ellenőrzését a 2013. év és 2014. év (2014. július 31-ig) vonatkozásában.

Az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatósága az elrendelés alapján 2014. augusztus 1-én adatszolgáltatási kéressel fordult a Társaság felé, amely a vizsgálathoz szükséges alapidokumentumokat határidőben megküldte.

Az átvett iratok alapján az Ellenőrzési Igazgatóság több megkereséssel élt a Nemzeti Filmszínház NKft. felé adatszolgáltatási igénnyel, amely a Társaság által teljesítésre került.

A vizsgálat során felhasznált dokumentumok:

- A Nemzeti Filmszínház NKft által 2014. augusztus 11-én teljesített adatszolgáltatás;
- A Nemzeti Filmszínház NKft. által 2014. október 1-én és október 2-án a helyszíni vizsgálat alatt teljesített adatszolgáltatás;
- A Nemzeti Filmszínház NKft elektronikus adatszolgáltatása;

A vizsgálat rendelkezésére nem álló dokumentumok a jelentés tartalmát megváltoztathatják.

A vizsgálati jelentés-tervezete véleményezés céljából megküldésre került a Nemzeti Filmszínház NKft. részére. A Nemzeti Filmszínház NKft. 2014. november 12-én kelt észrevételei a megállapításokat és javaslatokat nem módosították. A tervezetben megfogalmazott javaslatok végrehajtásáról adtak kiegészítő tájékoztatást.

III. A vizsgálat lefolytatása

1. A vizsgálat célja

A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Nemzeti Filmszínház NKft gazdálkodása a 2013. és 2014. év folyamán mennyiben volt célszerű és gazdaságos.

2. A Nemzeti Filmszínház NKft. alapítása, szervezete

2.1. A Társaság alapítása, feladata:

A Társaság alapítója a Magyar Állam, az alapítói jogköröket az MNV Zrt. gyakorolja, a Társaság általános közhasznú jogállású. Figyelemmel a Társaság jogállására, annak gazdálkodása során elért eredményét az Alapító nem vonhatja el, nem oszthatja fel azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre kell fordítani. A Társaság továbbá

gazdasági-vállalkozási tevékenységet végezhet, azzal hogy csak közhasznú vagy létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetheti.

A Társaság közhasznú tevékenysége körében a magyar és európai filmművészet értékeinek bemutatásával hozzájárul a magyar kultúra fejlődéséhez és tevékenységével támogatja a mozgóképkultúrával összefüggő oktatást.

A Társaság közhasznú tevékenységét az alábbi – jogszabályi hivatkozások szerint felsorolt – **közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi:**

A Civil tv. (2011. CLXXV. törvény 2. § 19. pont) szerinti közfeladat meghatározása: „jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit a feladat címzettje közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;”

- a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társaséletre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) pontja szerint;
- a művészeti intézmények, továbbá a lakosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződéseinek támogatása, a művészi alkotó munka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § b) pontja szerint;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 7. pontja alapján.

A Társaság főtevékenysége Alapító Okirat szerint a filmvetítés.

2.2. A Társaság vagyona:

A Társaság törzstőkéje összesen 15 000 eFt, azaz tizenötmillió forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll. Saját tőke (2013.december 31.-i állapot) 61.068 eFt.

2.3. A Társaság szervezete:

A Társaság egyszemélyes jellegéből adódóan taggyűlés nem működik, a Társaság legfőbb szerveének hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag, az Alapító dönt.

Az Alapító a Társaság részére egy ügyvezetőt választ. Az ügyvezető tisztségviselői feladatát csak személyesen láthatja el, képviselőnek nincs helye.

A közhasznú Társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik, amelynek tagjait az Alapító jelöli ki.

A Társaságnál könyvvizsgáló működik, a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítónak.

3. A Nemzeti Filmszínház NKft. 2013. évi és 2014. év I. félévi gazdálkodásának eredménye

A Nemzeti Filmszínház gazdálkodásának adatai (2012-2014. I. félév, eFt)

Megnevezés	2012. évi tény	2013. évi terv	2013. évi tény	2014. évi terv	2014. I. félévi tény
Értékesítés nettó árbevétele	162 234	158 492	153 338	156 220	84 126
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek	112 739	119 000	125 713	123 300	59 096
Anyagjellegű ráfordítások	145 733	145 392	150 637	141 314	77 907
Személyi jellegű ráfordítások	82 483	83 690	80 775	88 321	40 368
Értécsökkenési leírás	46 874	50 945	49 164	51 600	25 197
Egyéb ráfordítások	172	250	345	180	160
Üzleti eredmény	-289	-2 785	-1 870	-1 895	-410
Pénzügyi eredmény	547	2 950	2 126	2 180	469
Rendkívüli eredmény	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	258	165	256	285	59

2013. év gazdálkodása:

A 2013. évi beszámoló szerint a Társaság adózás előtti eredménye 256 e Ft lett, 55.15 %-kal magasabb a tervezettnél. A Társaság 2012. évi -289.000 Ft-os Üzemi eredménye -1.870.000 Ft-ra alakult az alábbi tényezők következtében:

Megnevezés	ezer Ft	
Üzemi eredmény 2012. év bázis	-289	
Értékesítés nettó árbevétele	-8 896	↓
Egyéb bevételek	12 974	↑
Anyagjellegű ráfordítások	-4 904	↓
Személyi jellegű ráfordítások	1 708	↑
Értécsökkenési leírás	-2 290	↓
Egyéb ráfordítások	-173	↓
Üzemi eredmény 2013. évi tény	-1 870	

Üzemi eredmény változás

-1 581

Jelentés a Nemzeti Filmszínház NKft. gazdálkodásának vizsgálatáról

Készítette: Ellenőrzési Igazgatóság/Szatmári Dezső /dr. Pyrkosz Stanislaw Tomasz

Készült: 2014. november 14.

A Társaság közhasznú tevékenységből eredő adózás előtti eredménye -11 717 eFt volt, míg vállalkozási tevékenységből eredő adózás előtti eredménye 11 973 eFt. A Társaság likviditása 2013. évben biztosított volt. Hitelfelvétel nem történt.

Az **anyagjellegű ráfordításokat** növelte az épület folyamatos karbantartásának kiadásai, amely évente 2-3 millió Ft, ez az egyik oka a negatív üzleti eredménynek.

Nem áll rendelkezésre forrás az Uránia Nemzeti Filmszínháznak otthont adó műemlék épület állagmegóvására. A támogatás összege nem nyújt fedezetet az épülettel kapcsolatos kiadásokra, karbantartásra, beruházásokra. A pozitív üzleti eredmény elérését megnehezítette még a működési támogatás fokozatos csökkentése. Filmszakmai tevékenységét az Uránia Nemzeti Filmszínház megalakulása óta fokozatosan bővítette a Társaság, ez alatt közhasznú feladatok támogatása évről évre csökkent. A 2003-as bázis év 202 900 e Ft-os támogatásának 29,57 %-a 2013-ban a támogatás. A Társaság gazdálkodását - a bevételek növelését és a takarékosági intézkedések következetes betartását tekintve, valamint azért, mert az évek során jelentősen lecsökkentett támogatás hiányát kompenzálva sikerült pozitív adózás előtti eredményt elérni, eredményesnek értékelhető. **Pénzügyi műveletek bevétele, pozitív eredménye** tartalmazza a Magyar Államkincstárnál vásárolt diszkont kincstárjegy kamatát, hozamát, a pénzügyi műveletek ráfordításai és bevételei között szerepel a külföldi szállító (MET opera, balett közvetítések és egyéb alternatív tartalmak) számlájának árfolyam differenciájából adódó árfolyamnyereség illetve veszteség.

Megjegyzendő, hogy a technikai fejlesztések ellenére sajnos a Társaság filmvetítési jegybevétele a tervezetthez képest 11,55%-al csökkent, melynek oka egyrészt az alacsony számú megjelenő magyar film, másrészt az MTVA támogatói szisztémája, amely előírja hogy csak a tv sugárzást követően kerülhet mozikba a dokumentum-, ismeretterjesztő, vagy természetfilm.

2014. év I. félévi gazdálkodása:

A 2014. I. félévi tervteljesítés számai alapján, megállapítható hogy a Társaság bevételei a terveknek megfelelően alakulnak. Az **értékesítés nettó árbevétele 7,7 %-al** magasabb a tervezettnél. A filmvetítés jegybevétele 4%-al marad el, ennek oka a nyári kedvezményes jegyek miatti „kevesebb” jegybevétel. A HD előadások jegybevétele 52,49%-al magasabb a tervezettnél, mert tartalmazza az év későbbi hónapjaira elővételben megvásárolt jegyek bevételét. A vállalkozási bevétel elmarad a tervezettől, mert a filmvetítési és HD előadások az év első felében elfoglalták a bérbeadási bevételre helyet adó Dísztermet. **Az egyéb bevételek** soron az elmaradás, csak a féléves adatoknál mutatkozik, mert a pályázaton nyert támogatások bevételi összege majd csak az év utolsó negyedében fog befolyjni. A tervezett adatokat valószínűleg el fogják érni illetve várhatóan magasabb lesz.

A költségek, ráfordítások a bevételek arányában alakulnak, túlköltség az alábbi sorokon tapasztalható:

1. Szállítási szolgáltatás költségei soron az éves tervezett összeg 450 eFt, féléves adat 500 eFt. Ennek oka a HD előadások megnövekedett száma, és az előadások műfaji sokszínűsége. Kevesebb volt a műholdas előadások száma, melyeknél nincs szállítási költség. A forgalmazó az álllicenc szerződésben kikötötte, hogy a DCP kópiák vetítés utáni visszaszállításának költsége a megrendelőt terheli.

2. Személyi jellegű egyéb költségek rovaton 9,11%-al lépték túl a tervezett féléves összeget. Ennek oka, hogy a munkáltatót terhelő egészségügyi hozzájárulást a járulékok soron tervezték, de 2014. évtől az egyéb személyi juttatások közé kell könyvelni.
3. Anyag és kisértékű tárgyi eszköz beszerzés költségei soron a tényadat 37,27%-al több a tervezettnél, ennek oka az előző években vásárolt készleten lévő vetítógép izzók idei felhasználása, mely 1.341 eFt-al emelte a féléves összeget. *Ezen összeg nélkül a féléves adat 23,69 %-al lenne kevesebb a tervezettnél.*
4. Reklám és propaganda kiadások költségei 14,95%-al több a tervezettnél, ez a második félévben kevesebb lesz, éves szinten valószínűleg tartani fogják a tervezett adatokat. Az első félévben a HD előadások megnövekedett száma, és a támogatásra elszámolt hirdetési költségek miatt volt több a féléves összeg.
5. A HD előadások és a Metropolitan opera közvetítések költsége 26,85%-al több a tervezettnél, melyek szintén a megnövekedett előadásszámok okozzák. A HD jegybevételek soron is erőteljes növekedés mutatkozik, itt a bevételnövelésre fordított kiadások vannak. Az angol nyelvű színházi előadások fordítási költségeit támogatta a British Council, ennek összege a támogatás soron szerepel.

A bankköltségek növekedését a bankkártyás fizetések, és az online vásárlások okozzák.

4. A Nemzeti Filmszínház NKft. működésének és gazdálkodásának belső szabályozottsága

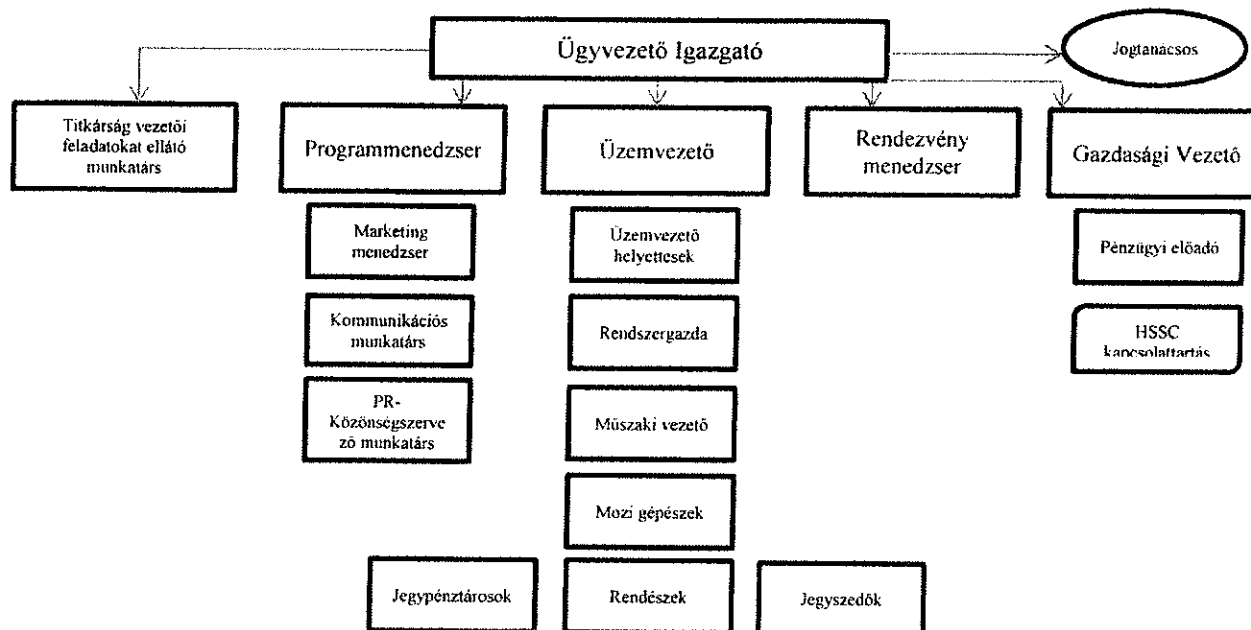
A Társaság irányadó szabályzatai:

- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Számviteli Politika
- Leltárkészítési és Leltározási Szabályzat
- Eszközök és Források Értékelési Szabályzata
- Pénzkezelési Szabályzat
- Selejtezési Szabályzat
- Költségfelosztási Szabályzat
- Cafetéria Szabályzat
- Bizonylati Szabályzat
- Javadalmazási Szabályzat
- Munkahely kockázatértékelési – Szabályzat
- Érintésvédelmi Felülvizsgálati Dokumentáció
- Egyéni védőeszközök juttatása
- Tűzvédelmi Szabályzat – Tűzriadó terv
- Vezetékes és Mobiltelefonok használati szabályzata

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata kapcsán a vizsgálat rendelkezésére bocsátva egy „Szervezeti és Működési Szabályzat módosító tervezet” 2007.11.26.-i dátummal, illetve egy „Szervezeti és Működési Szabályzat” „elfogadás alatt” címszóval.

A Nemzeti Filmszínház NKft. szervezete és működése kapcsán a vizsgálat megállapította, hogy annak kialakítása funkcionális, a gyakorlati és mindennapi üzletmenetnek megfelelő, egyszerű és világos, ugyanakkor a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata nem került az alapító elé terjesztésre elfogadásra.

Az „elfogadás alatt” címszó alatti Szervezeti és Működési Szabályzat tervezet konstrukcióját alapvetően megfelelőnek ítéljük meg, pontosan tükrözi a szervezeti felépítést és a beosztások szerinti feladat és hatáskört.



A vizsgálat megállapítja, hogy a Társaság nem rendelkezik Beszerzési és Szerződéskötési Szabályzattal, amelynek megalkotása fontos lenne. A megkötött szerződések formai áttekintése alapján megállapítható, hogy a szerződéskötések jogi felülvizsgálata nem történik meg dokumentáltan. Figyelemmel arra a tényre, hogy a Társaság általános megbízással rendelkező egyéni ügyvédet foglalkoztat – a szerződések előzetes jogi felülvizsgálatára – jogi szignózására – megvan a lehetőség, ezért az elkészítendő szabályzatban ennek a feladatnak a végzését is javasolt bele foglalni.

Javaslat az MNV Zrt. társasági portfólióért felelős főigazgató II. részére:

- Javasoljuk a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadását a Társaság előterjesztése alapján.

Javaslat a Nemzeti Filmszínház NKft. ügyvezető igazgatója részére:

- Javasoljuk a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata tervezetének soron kívüli előkészítését tulajdonosi jóváhagyásra.
- Javasoljuk Beszerzési Szabályzat és Szerződéskötési Szabályzat megalkotását.
- Javasoljuk, hogy Társaság szerződése – meghatározott ésszerű kivételekkel – kerüljenek jogi szignózásra a Társasággal megbízási jogviszonyban lévő ügyvéd által.

5. A Nemzeti Filmszínház NKft. által megkötött bevételi szerződések

A Nemzeti Filmszínház NKft. 2013. évben 98 db, míg 2014. év első félévében 47 db bevételi szerződést kötött. A tulajdonosi ellenőrzés a megadott sokaság alapján véletlenszerűen kiválasztott 10%-os mintát vizsgált. Ennek alapján 2013. évben 10 db szerződés megkötését és teljesülését, míg 2014. évben 5 db szerződés megkötését és teljesülését kontrolláltuk.

A bevételi szerződések részletes vizsgálata a jelentés 3. sz. Mellékletét képezi.

Összefoglalóan a bevételi szerződésekről:

A bevételi szerződések kapcsán megállapítható, hogy azok döntően olyan bérleti konstrukciók, amelyek eredményeként filmek bemutatását, illetve kulturális rendezvények lebonyolítását szolgálják. A szerződések minden esetben a cégjegyzésre jogosult ügyvezető igazgató által lettek aláírva. Lényeges kiemelni, hogy a Nemzeti Filmszínház, mint „szolgáltató”, a szerződések teljesítése kapcsán „teljesítés igazolások” kiállítását kérte a „megrendelőktől”, ami véleményünk szerint kiváló gyakorlat, mely az esetleges megrendelői-megbízói nem szerződésszerű teljesítés – értve alatta nem fizetés – esetén magánokiratba foglalva dokumentálja a Nemzeti Filmszínház szerződésszerű teljesítését, amely az esetleges igényérvényesítést jelentően megkönnyíti.

A Nemzeti Filmszínház szerződéses köteleit teljesítette. A partnerei által vállalt kötelezettségek esetében két kivétellel a szerződések ellenértéke megfizetésre került. Az egyik esetben jogerős bírósági határozat alapján végrehajtási eljárás van folyamatban, míg a másik esetben a lejárt esedékességű tartozás rendezése külön megállapodás keretében rendezésre kerülhet. A szerződésekkel kapcsolatban jogi aggályt nem tesz a vizsgálat.

A vizsgálat számára értelmezési kérdésként merült fel a szerződések vizsgálata során az Alapító Okirat 6.2 13. pontja, amely a következőket tartalmazza:

„Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

13. olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke 25%-át (vizsgálat megjegyzése: 3,75 MFt) meghaladja, kivéve a társaság szokásos tevékenységi körébe tartozó kötelezettségvállalások.”

A Társaság törzstőkéje: összesen 15 000 000 Ft, azaz tizenötmillió forint.

A vizsgálat számára értelmezési és alkalmazási kérdésként merült fel a szerződések vizsgálata során az Alapító Okirat 6.2 13. pontja, amely a Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozó szerződésekről rendelkezik. A rendelkezés szerint az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke 25%-át (azaz a Társaság 15 MFt törzstőkéje után 3,75 MFt-ot) meghaladja, kivéve a társaság szokásos tevékenységi körébe tartozó kötelezettségvállalások. Alapesetben a kizárólagos alapítói döntési hatáskör minimuma a nettó 3,75 MFt üzleti érték, amely a normális üzletmenetet tekintve rendkívüli alacsony értékhatár, ugyanakkor a kivételes szabály szerinti „társaság szokásos tevékenységi körébe tartozó kötelezettségvállalás” rendelkezés parttalan és a valóságban negligálja a döntési hatáskört, hiszen a „szokásos tevékenységi kör” meghatározása nehézkes lehet adott esetben. Megjegyzendő továbbá, hogy az Alapító Okirat semmilyen összeszámitási szabályt nem tartalmaz. A vizsgált időszakban – a szerződések értékhatárától függetlenül – nem fordult elő olyan eset - kivéve a 309/2014. (VI.10.) számú Alapítói Határozat szerinti felhatalmazás a földgáz energia szállításra vonatkozó szerződés

Jelentés a Nemzeti Filmszínház NKft. gazdálkodásának vizsgálatáról

Készítette: Ellenőrzési Igazgatóság/Szatmári Dezső /dr. Pyrkosz Stanislaw Tomasz

Készült: 2014. november 14.

megkötésére a GDF Suez Energia Holding Hungary Zrt.-vel -, amikor a Társaság az Alapító jóváhagyását kérte volna bármely szerződésének jóváhagyására.

Javaslat az MNV Zrt. társasági portfólióért felelős főigazgató II. részére:

- Javasoljuk az Alapító Okirat 6.2. 13. pontjának módosításának megfontolása figyelemmel a normális üzletmenet követelményére és a szabályozás egyértelműségére.

Javaslat a Nemzeti Filmszínház NKft. ügyvezető igazgatója részére:

- 2014. december 31-ig tájékoztassa a Társaság Felügyelő Bizottságát a Comp-Let Party Service Kft.-vel megkötendő külön megállapodás megkötéséről és teljesüléséről.

6. A Nemzeti Filmszínház NKft. által megkötött kiadási szerződések

A kiadási szerződések részletes vizsgálata a jelentés 4. sz. Mellékletét képezi.

Összefoglalóan a kiadási szerződésekről:

A kiadási szerződések kapcsán megállapítható, hogy azok a Társaság közhasznú, közfeladat ellátását biztosító szerződések voltak. A szerződések minden esetben a cégjegyzésre jogosult ügyvezető igazgató által lettek aláírva. A Nemzeti Filmszínház szerződéses köteleit teljesítette. A szerződésekkel kapcsolatban jogi aggályt nem tesz a vizsgálat.

Az Alapító Okirat 6.2 13. pontjának értelmezési aggályait az 5. fejezetben foglaltaknak megfelelően fenntartjuk.

7. A Társaság ingatlankezelésének helyzete

Az ellenőrzés tárgyát képezte az Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyt adó épület jogi helyzetének bemutatására, valamint az épület vagyonkezelési joga rendezésére kidolgozott megoldási javaslat megalapozottságának vizsgálata, különös tekintettel a Társaság gazdálkodására gyakorolt rövid és hosszú távú hatások tekintetében. A Megoldási javaslat alatt a Nemzeti Filmszínház NKft. által kidolgozott „Státuszjelentés az Uránia Nemzeti Filmszínház épületének kezelői jogával kapcsolatos helyzetről” értendő. A státuszjelentés elkészítésére a 268/2014.(V.29.) Vig. határozat alapján kiadott Alapítói határozat kötelezte a Társaságot. A státuszjelentést a Társaság Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta, és a 19/2014.(VII.21.) sz. határozatával elfogadta.

A Nemzeti Filmszínház javaslata a jogszerű állapot visszaállítására (a státuszjelentésben megfogalmazott):

„- A Filmszínház önellenőrzés keretében módosítja számviteli nyilvántartását az átvett 3260 m² épületrész, valamint 1377 m² földterület vonatkozásában.

- A Filmszínház térítés nélkül átadja az MNV Zrt. részére a könyveiben szereplő, a Budapest, VIII. kerület 36508 helyrajzi számú ingatlanon végrehajtott beruházás következtében létrejött eszköznövekményt.

- Az MNV Zrt. az eszköznövekményt a térítés nélküli átvétel szabályainak megfelelően átveszi.

- Egyidejűleg módosításra kerül az Egyetem vagyonkezelési szerződése oly módon, hogy a vagyonkezelői jog az épület Egyetem által használt hányadára marad fenn. Továbbá az MNV Zrt. és a Filmszínház a Filmszínház által használt hányadra vagyonkezelési szerződést kötnek.

-A Miniszterelnökség nyilatkozik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul a Filmszínházzal tárgyi ingatlan vonatkozásában megkötendő vagyonkezelési szerződéshez.

A megoldásnál a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A megoldás előnye:

Helyreáll a jogszabályoknak megfelelő jogi helyzet valamint rendeződik, s a napi gyakorlatnak megfelelő lesz a Filmszínház számviteli nyilvántartása.

A megoldás kockázata:

A vagyonkezelői megállapodás alapján átvett ingatlan 2007. évben a Filmszínház könyveiben térítés nélkül átvett eszközként került elszámolásra. A térítés nélkül átvett eszközöket a befektetett eszközök között és halasztott bevételeként vette nyilvántartásba a társaság. A térítés nélkül átvett eszközök értékcsökkenésével egyidejűleg évente elszámolta bevételeként a halasztott bevételek csökkentését, így az eredményre gyakorolt hatása nulla lett.

A 2007-2012 évekre az ingatlanra elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege 202.097 e Ft és évente 37.255 e Ft-tal növekszik ez az összeg. A 2013 évi saját tőke 61.069 e Ft.

Amennyiben az önellenőrzést a fenti formában végzi el a Filmszínház, a terv szerint értékcsökkenés elszámolásával a saját tőke összege -178.283 e Ft-ra módosulna, negatív lenne.

Ugyanakkor ha a Filmszínház, az Egyetem és a Minisztérium egy használati megállapodást köt, melyben a felek elismerik, hogy 2007-től az ingatlanrész használója és üzemeltetője a Filmszínház volt, aki a beruházást aktiválta a könyveiben és az eszközök utáni értékcsökkenési leírást és a kapcsolódó fenntartási költségeket is elszámolta, s kijelentik, hogy az alkalmazott gyakorlattal szemben nem emelnek kifogást, nincs szükség az átkönyvelésre.

A visszavételt követően a Filmszínháznak az MNV Zrt-vel vagyonkezelési szerződést kell kötnie, amelyben az Szt. 52. §-a alapján meg kell határozni az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződésben rögzített bekerülési érték, a várható hasznos élettartam, a hasznos élettartam végén várható maradványérték számításba vételével.

Ezt a ráfordítást azonban már nem tudja a Filmszínház ellentételezni a halasztott bevétel feloldásával, így mindenképpen **megoldást kell találnia az értékcsökkenési leírás, illetve a használatért esetlegesen megállapított vagyonkezelési díj finanszírozására.**

Lehetséges megoldás:

1. Az értékcsökkenés megállapítására: az Uránia Nemzeti Filmszínház épülete műemlék.

„A számvitelről szóló 2000. évi C törvény (továbbiakban: számviteli törvény) 52. §-ának (1) bekezdése alapján terv szerinti értékcsökkenés a tárgyi eszköz bekerülési értékének a hasznos élettartam végén várható maradványértéket meghaladó része után számolható el. Terv szerinti értékcsökkenést azon tárgyi eszközök esetében nem szabad elszámolni, amelyek értékükből a használat során nem veszítenek, illetve amelyek értéke (különleges helyzetükből, egyedi mivoltukból adódóan) évről évre nő.

A kérdésben említett műemlék épület esetében a terv szerinti értékcsökkenés megállapításánál azt kell vizsgálni, hogy a használata során az ingatlan műszaki állapota, illetve értéke - különleges mivoltából adódóan - hogyan változik. Az épülethez kapcsolódó értékcsökkenési leírás meghatározásánál mérlegelni szükséges, hogy használata során a fizikai kopás mértéke, illetve különleges helyzetéből adódó eszmei értékének változása miként viszonyul egymáshoz. Amennyiben a megfelelő információk birtokában megállapítható, hogy a műemlék épület értéke növekszik (illetve legalább is nem csökken), úgy a számviteli törvény szerint nem szabad terv szerinti értékcsökkenést elszámolni. Ugyanakkor a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 7. §-a (1) bekezdésének d) pontja és 1. számú mellékletének 4. pontja épületeknél (ideértve a műemlék épületet is) lehetővé teszi az adóalap

módosítását értékcsökkenés címén, függetlenül attól, hogy a számvitelben - a már hivatkozottak szerint - van-e lehetőség vagy sem a terv szerinti értékcsökkenés elszámolására.”

A Tulajdonos döntése, hogy a műemlék ingatlant a jogszabályban előírtak szerint megvizsgálva megállapít-e terv szerinti értékcsökkenést.

Kockázat, a társaság gazdálkodására gyakorolt hatása:

A Filmszínháznak nem áll rendelkezésére forrás értékcsökkenés finanszírozására.

Működési támogatásból nem finanszírozható (erre a Minisztérium államtitkára, Skultéty László felhívta a figyelmet 10. sz melléklet),

A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt - könyvvizsgáló állásfoglalása.

A jelenleg elszámolt 2 %-os értékcsökkenés összege évente 37.255 e Ft.

A 2013 évi saját tőke 61.069 e Ft, tehát alig több, mint másfél év alatt elfogyna a saját tőke.

A tárgyalások során a Társaság javaslata a finanszírozható értékcsökkenésre 0.01 % volt.

2. A használatért fizetendő bérleti díj: közfeladat ellátása céljából ingyen használatba adhatja a Magyar Állam

A 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 11.§-a (13) bekezdésében arról rendelkezik, hogy az MNV Zrt. megteheti, hogy ingyen bocsájtja a tulajdonában lévő társaság vagyonkezelésébe a nemzeti vagyont, ha a társaság közfeladatot lát el. „ Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Idézet a társaság hatályos Alapítói Okiratából:

A Társaság közhasznú tevékenységeit az alábbi – jogszabályi hivatkozások szerint felsorolt – közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) pontja szerint;
- a művészeti intézmények, továbbá a lakosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződéseinek támogatása, a művészi alkotó munka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának,

megőrzésének segítése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § b) pontja szerint;

- kulturális szolgáltatás, filmszínház, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 7. pontja szerint;

Tekintve a közfeladat ellátására, a Tulajdonos jogszerűen adhatja ingyenesen, vagyonkezelési díj megállapítása nélkül használatba az ingatlant.

Az Uránia Nemzeti Filmszínház épületének kezelői jogával kapcsolatos helyzet fenn vázolt lehetséges megoldása a Tulajdonos döntésétől függ.

Miután a Tulajdonos MNV Zrt. mellett a megoldási javaslattal egyet kell értsen a szintén érintett Színház és Filmművészeti Egyetem, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma is, a **lebonyolítás az egyeztetésben résztvevő partnerek nyilatkozatainak és az MNV Zrt. kiadott Alapítói Határozatának birtokában a Társaság részéről terveink szerint 60 napos ütemezéssel megvalósítható.**

A vizsgálat áttekintette a Nemzeti Filmszínház NKft. Státuszjelentését az Uránia Nemzeti Filmszínház épületének kezelői jogával kapcsolatos helyzetről, az alábbi eredménnyel:

A státuszjelentés bemutatja az Uránia Filmszínház által használt épületrész (a továbbiakban „épületrész”) jelenlegi helyzetét, a jelenlegi helyzet kialakulását megelőző eseményeket, és megoldási javaslatot, és a megoldási javaslatnak a Társaság számára az elfogadhatóságot jelentő feltételeit is megfogalmazza.

A jelenlegi helyzet röviden úgy mutatható be, hogy az épületrész teljes egészében a Színház és Filmművészeti Egyetem (a továbbiakban „Egyetem”) vagyonkezelésében van. A Társaság és az Egyetem (valamint az akkori felelős minisztérium – OKM) között létrejött egy nem az akkori jogszabályoknak megfelelő, és ezért nem hatályosult megállapodás az épületrész vagyonkezelői jogának, és az épületrészen végrehajtott, az épületrész rekonstrukciójával kapcsolatos beruházási előirányzatnak az Egyetemről a Társaság részére történő átadásáról. A Társaság a könyveiben nyilvántartásba vette mind az épületet, mind a beruházást, amire ugyanakkor a hatályos megállapodás hiányában nem lett volna lehetősége. Erről legkésőbb, a Státuszjelentésben foglaltak szerint 2010. október 19-én értesült a Társaság az MNV Zrt. akkori vagyonkezelésért és vagyongazdálkodásért felelős igazgató értesítése alapján.

A helyzet megoldására lényegében azt a javaslatot tartalmazza, hogy az épületrész (és a rajta végrehajtott beruházás) vonatkozásában valamennyi érintett fél (Társaság, Egyetem, Miniszterelnökség, MNV Zrt.) részvételével, illetve hozzájárulásával a tényleges használatnak megfelelő vagyonkezelési szerződés jöjjön létre, azaz a Társaság legyen a vagyonkezelője az épületrésznek (és a rajta végrehajtott beruházásnak). A státuszjelentés a Társaság számviteli nyilvántartásainak módosítása vonatkozásában csak a Társaság által a rendezést megelőző

feladatokkal foglalkozik. Az ellenőrzés véleménye szerint a Társaság számviteli nyilvántartásai módosításának együtt kell végbemennie az Egyetem számviteli nyilvántartásainak módosításával. Az Egyetem eredeti (az épület vagyongazdálkodási jogát tartalmazó) vagyongazdálkodási szerződését módosítani szükséges az épületrészen végrehajtott beruházás értékével (a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés rendelkezésének eleget téve), és további módosításként az Egyetem vagyongazdálkodási jogát az épületrészen (és a rajta végrehajtott beruházáson megszüntetni, és a Társasággal kötött vagyongazdálkodási szerződéssel a Társaság vagyongazdálkodásába adni – amennyiben ilyen döntés születik az épületrész használati viszonyának és a jogi helyzetnek a rendezésére.

A státuszjelentés az épületrész vagyongazdálkodási viszonya rendezésének – a Társaság által való vagyongazdálkodásba vételének – kockázataként a vagyongazdálkodási jogával járó esetleges anyagi terhek megfizetési kötelezettségét azonosítja:

- c) az értékcsökkenési leírás eredménycsökkentő hatását,
- d) az esetlegesen fizetendő vagyongazdálkodás díjat.

Mindkét kötelezettség esetében a tulajdonos döntését várja a státuszjelentés szerint a Társaság, hogy milyen mértékű éves értékcsökkenés kerüljön elszámolásra (a Társaság részéről „vállalhatónak” a 0,01%-os értékcsökkenési mértéket tartalmaz a státuszjelentés, ami használati időre átszámítva 10.000 évet jelent), illetve, hogy kerüljön-e vagyongazdálkodási díj megállapításra.

- c) Az értékcsökkenési leírás mértéke a vonatkozó (számviteli) előírások szerint nem tehető függővé a Társaság teherbíró képességétől, hanem a várható használati időtől és az eszköz becsült maradványértékétől, stb. A státuszjelentésben leírt körülmény – az épület értékének jövőbeni változásának figyelembe vétele ugyan vizsgálható, de az ellenőrzés véleménye szerint teljes mértékben szokatlan lenne. Az ingatlanok esetében az értékük változására – műemlék jellegüktől függetlenül – az ingatlanpiaci folyamatok hatnak, ezek kezelése az értékhelyesbítés-értékelési tartalék segítségével történhet szokásosan. Továbbá, a megállapított, és a Társaság eredményét ilyen módon csökkentő értékcsökkenési leírás mértékétől függetlenül az ellenőrzés véleménye szerint számolni kell az épületrész folyamatosan jelentkező karbantartási, állagmegóvási, és időszakosan jelentkező rekonstrukciós költségeivel, amelyeket a Társaság a jelen feltételek mellett nem tud biztosítani:

„Nem áll rendelkezésre forrás az Uránia Filmszínháznak otthont adó műemlék épület állagmegóvására. A támogatás összege nem nyújt fedezetet az épülettel kapcsolatos kiadásokra, karbantartásra, beruházásokra.” (A 2013. évi éves beszámoló Üzleti jelentés 9. oldal.)

A vagyongazdálkodási viszony rendezése mellett tehát rendezni szükséges a folyamatos és időszakos karbantartási-felújítási költségek fedezését is az állagromlás megelőzése érdekében, ami vagy a központi költségvetés (felügyeleti szerv, Miniszterelnökség), vagy az MNV Zrt, vagy a Társaság teherviselése mellett valósítható meg. Amennyiben a folyamatos és időszakos karbantartási-felújítási költségek fedezése a társaság teherviselése mellett nem valósítható meg, azaz a társaság nem tud olyan ületi tervet készíteni, ami az éves karbantartási költség és az értékcsökkenési leírás összegét

többletbevételekkel fedezné – a státuszjelentés a Társaságnak ezt a véleményét tartalmazza – az erre a célra adható támogatás további vizsgálata szükséges.

- d) A vagyonkezelői díj vonatkozásában az ellenőrzés egyetért a státuszjelentésben foglaltakkal, azaz a közfeladat ellátásra tekintettel a Társaság a vagyonkezelési díj fizetésének kötelezettsége alól mentesíthető.

A státuszjelentésben nem megjelenített **visszapótlási kötelezettség** teljesítésével kapcsolatos véleménye az ellenőrzésnek, hogy ha igazolható, hogy a Filmszínház főtevékenységként közfeladatot lát el, abban az esetben a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva mentesülni fog a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól a vagyonkezelési szerződés megkötését követően.

Az osztott – az Egyetem és a Filmszínház részére történő – vagyonkezelésbe adásra vonatkozóan lehetséges megoldási javaslatok az alábbiak lehetnek:

Az EMMI egyetértésével az MNV Zrt. és az Egyetem módosítja a vagyonkezelési szerződést, és a továbbiakban az Egyetem vagyonkezelői joga csak az általa használt ingatlanhányadra marad fenn. Az MNV Zrt. és a Filmszínház pedig a központi költségvetési szervnek nem minősülő ún. egyéb vagyonkezelőkre vonatkozó szabályok szerint vagyonkezelési szerződést köt a Filmszínház által használt ingatlanhányadra.

Fontos, hogy ennek **előfeltétele, hogy a használati viszonyok tekintetében az Egyetem és a Filmszínház, mint az ingatlan leendő osztott vagyonkezelői megállapodjanak egymással** oly módon, hogy az ingatlan vagyonkezelői jogának megosztása a vagyonkezelési szerződésekben ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában kerülhessen meghatározásra, ideértve a vagyonkezelési hányad meghatározását is.

Amennyiben a Filmszínház, az MNV Zrt. valamint az Egyetem gazdasági szakterületei részéről számviteli-gazdasági jellegű kifogás nem merül fel, úgy **az alábbi alternatívákat is elképzelhetőnek tartjuk a beruházás aktiválásának rendezésével kapcsolatosan:**

1. javaslat:

- d) Az MNV Zrt. és az Egyetem – az EMMI, mint felügyeleti szerv előzetes hozzájárulásával – megszünteti az ingatlan Filmszínházhoz kerülő része tekintetében az Egyetem vagyonkezelő jogát.
- e) Az MNV Zrt. és a Filmszínház valamint az Egyetem megkötik az osztott vagyonkezelésbe adásról szóló megállapodásokat, azzal, hogy ebben rendelkeznek arról, hogy a beruházás aktiválására a Filmszínház vagyonkezelésébe kerülő hányad tekintetében a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését követően kerül sor.
- f) A Filmszínház, már mint vagyonkezelő aktiválja a beruházást az ingatlanra vonatkozóan és átvezeti a nyilvántartáson. Az elszámolási kérdéseket az Egyetem és a Filmszínház között előzetesen rendezni kell, mivel a vagyonkezelési szerződés megkötését követően nem jelentkezhet a korábbi beruházással kapcsolatos elszámolási kérdés az MNV Zrt. irányába.

2. javaslat:

- d) A Filmszínház térítés nélkül átadja a beruházás során létrejött vagyonnövekményt az Egyetem részére. Az Egyetem ezt átveszi a térítés nélküli átvétel szabályainak megfelelően.
- e) Az Egyetem ezek után átvezeti a nyilvántartáson a növekedést és az ingatlant jelentéseiben már az értéknövelt adatokkal jelenti az MNV Zrt. felé.
- f) Ezt követően kerülnek megkötésre az osztott vagyonkezelésbe adásról szóló megállapodások.

Az Uránia Filmszínháznak helyt adó épület kezelői jogának helyzetéről szóló, a Társaság által készített státuszjelentés az épület jogi helyzetének rendezésére kivitelezhető javaslatot tartalmaz, a javaslat szerint rendezett állapot szerinti használattal járó terhekkel kapcsolatban ugyanakkor – a közhasznú tevékenységgel kapcsolatos mentességek figyelembe vételével is – csak kockázatokat. Az ellenőrzés javaslata szerint a jogi rendezéssel együtt a használattal járó terhek viselésére, rendezésére vonatkozó döntéseket is meg szükséges hozni.

Az Uránia Filmszínháznak helyt adó épület kezelői jogának helyzetéről szóló, a Társaság által készített státuszjelentés az épület jogi helyzetének rendezésére kivitelezhető javaslatot tartalmaz, a javaslat szerint rendezett állapot szerinti használattal járó terhekkel kapcsolatban ugyanakkor – a közhasznú tevékenységgel kapcsolatos mentességek figyelembe vételével is – csak kockázatokat. Az ellenőrzés javaslata szerint a jogi rendezéssel együtt a használattal járó terhek viselésére, rendezésére vonatkozó döntéseket is meg szükséges hozni.

Javaslat az MNV Zrt. ingó és ingatlanvagyonért felelős főigazgató részére:

Az ingatlan kezelés rendezése tárgyában a szükséges intézkedések megtétele az Egyetemmel és a Filmszínházzal együttműködve – a beruházás aktiválására és elszámolására vonatkozó lehetőségek figyelembevételével.

Javaslat az MNV Zrt. társasági portfólióért felelős főigazgató II. részére:

- A társaság támogathatóságának vizsgálata az Uránia Filmszínháznak helyt adó épületrész használatával járó terhek fedezésére

IV. Mellékletek jegyzéke

1. sz. Melléklet: Megbízólevél	26. oldal
2. sz. Melléklet: Szerződés kimutatás	27. oldal
3. sz. Melléklet: Kiválasztott szerződések vizsgálata (bevétel)	41. oldal
4. sz. Melléklet: Kiválasztott szerződések vizsgálata (kiadás)	46. oldal
5. sz. Melléklet: Társaság Ingatlan-helyzet bemutatása (Státuszjelentés)	52. oldal
6. sz. Melléklet: Társaság észrevétele	58. oldal

MEGBÍZÓLEVÉL

Alulírott Márton Péter, mint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 1. § (1) és (3) bekezdése, annak 21. § - 22. §-a és az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata alapján megbízom az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatóságát az alábbi célvizsgálat lefolytatásával:

Az ellenőrzött társaság:

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft.

Az ellenőrzés tárgya:

A Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. gazdálkodásának felülvizsgálata, ezen belül az Uránia Nemzeti Filmszínháznak helyt adó épület jogi helyzetének bemutatására, valamint az épület vagyongazdálkodási joga rendezésére kidolgozott megoldási javaslat megalapozottságának vizsgálata különös tekintettel a Társaság gazdálkodására gyakorolt rövid és hosszú távú hatások tekintetében. /A 268/2014. (V.29.) VIG sz. határozat végrehajtásával összefüggésben/

Az ellenőrzött időszak:

2013. január 1.-2014. július 31.

A vizsgálat módszere:

Dokumentális és helyszíni ellenőrzés

Az ellenőrzés kezdete:

2014. július 31.

Az ellenőrzés várható befejezése:

2014. október 15.

A tulajdonosi ellenőrzést vezeti:

Szatmári Dezső mb. ellenőrzési igazgató

A tulajdonosi ellenőrzést végzi:

Dr. Pyrkosz Stanislaw Tomasz ellenőrzési jogi menedzser

Budapest, 2014. július 31.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
Márton Péter



27

10.6

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi bevételi szerződései				
Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Ellenérték nettó összege
Mozinet Kft., WWF Magyarország Alapítvány	bérelti díj	A messzi dél vadjai c. film játékonyorsági célú vetítése	2013.01.09	1200 Ft/jegy
MENSCH Nemzetközi Alapítvány	bérelti díj	Tízparancsolat c. alkotás bemutatása	2013.01.17	380 000
ADS Service Kft.	bérelti díj	Karlett c. film bemutatása	2013.01.21	200 787
MMA Titkársága	bérelti díj	Magyar Kultúra napja ünnepe	2013.01.22	680 000
Az Élet Menete Alapítvány	bérelti díj	ENSZ Holokauszt Emléknapja 2013. c. rendezvény	2013.01.27	250 000
Kulcslyuk Kiadó Kft.	bérelti díj	könyvbemutató	2013.01.31	30 000
Fábán László tanár	bérelti díj	Elte Trefort Agoston gyak. Iskola filmklub	2013.01.25-03.01	105 827
Linos Club Buda	filmvetítési díj	Lions Club Buda játékonyorsági filmvetítések	2013.01.31-04.18	56 693
Taipei Representative Office- Tajvani képviselet	filmvetítési díj	saját gyártású tajvani dokumentumfilmek vetítése	2013.02.13	36 000
MENSCH Nemzetközi Alapítvány	bérelti díj	Operation Thunderbolt c. alkotás bemutat	2013.02.26	286 122
THS 2 Bt.	bérelti díj	egyetemi vizsgafilm forgatása	2013.02.23-24	10 000
Francia Intézet	bérelti díj	Frankofón Filmnapok	2013.03.01-09	150 000
Eurotanc Alapítvány	bérelti díj	Rudolf Nureyev Balettfilm Fesztivál	2013.03.12-17	628 346
Katapult Film Kft.	bérelti díj	Regina. C film bemutatása	2013.03.13	141 730
Tiszta Művészetért Társulat Egyesület	bérelti díj	Dávid király zsoltárai klezmerbe öltöztetve c. előad.	2013.03.18	425 000
Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége	bérelti díj	Tehetséghidak Program c. projekt	2013.03.20	40 000
Bp. Főv. IV. ker. Önk. Gazd. Int. Bródy Imre Gimnázium	bérelti díj	BIG filmfesztivál	2013.03.23	137 795
Klebersberg Kunó Intézményfenntartó Központ	bérelti díj	BIG filmfesztivál	2013.03.23	137 795
Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft.	bérelti díj	Tavaszi Fesztivál	2013.03.24	475 000
Zeina Hotel Kft.	bérelti díj	Continental Hotel Budapest filmvetítés, koncert	2013.03.30	500 000
HPS Experience Rendezvényszervező és Szolgáltató Kft.	bérelti díj	TEDx Danubia 2013. c. rendezvény	2013.03.21-22	1 650 000
THS 2 Bt.	bérelti díj	egyetemi vizsgafilm forgatása	2013.03.24-31	10 000
Titanic Filmjelenlét Alapítvány	bérelti díj	Jilapic Filmfesztivál megrendezése	2013.04.05-13	1100 Ft/jegy+
Baraka Világjáró Utazási Iroda Kft.	bérelti díj	Banff Hegyifilm Fesztivál	2013.04.19-21	2 881 100
Gyulladásbiológiai Kutatások Alapítvány	bérelti díj	EDUVITAL díjátadó rendezvény	2013.04.03	100 000
The American Drama Group Europe	bérelti díj	előadások megtartása	2013.04.23	160 000
The American Drama Group Europe	bérelti díj	előadások megtartása	2013.04.26	160 000
Filharmonia Budapest Nonprofit Kft.	bérelti díj	Muzsika Világa és a Zene Titkai cm koncertsorozat	2012, 2013.04.15,27	390 000

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi bevételi szerződései				
Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Ellenérték nettó összege
Jiha Park úr	bérelti díj	korei művészeti együttes koncertje	2013.05.01	1700 EUR
Vérszerződés Kft	bérelti díj	könyvbemutató	2013.05.06	250 000
Ifjúsági Kereszténydemokrata Szövetség	bérelti díj	Morus Szent Tamás Kórének rendezvénye	2013.05.10	50 000
Salkaházi Sára Alapítvány a több életért	bérelti díj	Szociális Testvérek Társasága 90 éves jub vetítés	2013.05.12	257 480
Bolyai Műhely Alapítvány	bérelti díj	Bolyai Műhely Alapítvány filmklubjának megrendezése	2013.05.16	34 200
Kulcslyuk Kiadó Kft.	bérelti díj	Nyitott Akadémia c. rendezvény	2013.05.18	800 000
Panoráma Világklub Kft.	filmvetítési díj	Magyar Világtalálkozó	2013.05.21	342 449
Jegyeladó.hu Kft.	megállapodás	hirdetési szolg.	2013.05.22	150 000
Magyar Virtuózok Művészeti Nonprofit Kft.	bérelti díj	Almira Emir&Friends "Piano n' Dance" c. koncert	2013.05.27	350 000
FILMIRA BT.	filmvetítési díj	Tartólist c. film vetítése	2013.05.28	146 929
Fényszóró Kulturális Alapítvány a Szellemi Fogyatékosokért	bérelti díj	Tavaszi Művészeti fesztivál sérült gyerekeknek c. program	2013.05.28	200 000
OTP Bank Nyrt	bérelti díj	OTP Bank Partnertalálkozó megrendezése	2013.06.04	600 000
UP Hungary Marketing Szolgáltató Kft.	megállapodás	kedvezményes belépőjegyek értékesítése	2013.06.01-30.	
Külgyművészeti	bérelti díj	Afrikai filmnapok megrendezése	2013.06.05	389 764
Akadémia Kiadó Zrt.	bérelti díj	könyvbemutató	2013.06.05	35 000
Kulcslyuk Kiadó Kft.	bérelti díj	könyvbemutató	2013.06.07	30 000
Jelenkor Kiadó Kft.	filmvetítési díj	Elek Judit Tutajosok c. film díszvetítés	2013.06.11	200 787
Prémium Utazások Kft.	bérelti díj	konferencia megrendezése	2013.06.20	650 000
Budapest Film Kulturális Szolg. Kft.	filmvetítési díj	Túl a csillagokon c. film bemutatása	2013.08.08	200 787
MAHIR Kiállítás és Rendezvény Kft.	bérelti díj	NFÜ Állománygyűlés c. program	2013.08.12	350 000
Crane Int. Gazd. És Komm. Tanácsadó Kft.	barter	kárvakédezmény program	2013.08.14	100 000
Budapesti Zsidó Hitközség, Zsidó Idegenforg. És Kult. Kp.	bérelti díj	XVI. Zsidó nyári fesztivál	2013.08.25-09.01	3 675 000
Budapest Film Kulturális Szolg. Kft.	megállapodás	A nagy füzet c film bemutatása	2013.09.16	229 134
MENSCH Nemzetközi Alapítvány	megállapodás	Menekültek c. dokumentumfilm bemutatása	2013.09.19	267 717
Qualitas Event Kft.	megállapodás	Psyché c. film díszbemutató	2013.09.21-29	500 000
Híd Média Kft.	megállapodás	Új régi hang c. film díszbemutató	2013.09.24	141 732
Taipei Representative Office- Tajvani képviselet	megállapodás	filmvetítések	2013.09.25,10.30,11.20	
Magyar Művészeti Akadémia Titkársága	megállapodás	Gaal-Sára rendezvénytársaság	12.04	36000/ea.
Kecskeméti Animációs Filmgyártó és Forgalmazó Kft.	filmvetítési díj	Kecskeméti Animációs Fesztivál	2013.09.27-11.21	800 000
			2013.09.28	600-800 Ft/jegy

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi bevételi szerződésai

Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Ellenérték nettó összege
Kecskeméti Animációs Filmgyártó és Forgalmazó Kft.	filmvetítési díj	A jókedvű örmény c. film díszbemutató	2013.09.30	56 693
Fehér Solyom Kiadói és Kereskedelmi Bt.	megállapodás	Ákos Turm 2084 díszbemutató	2013.10.02,11.12	3000 Ft/egység
Bolyai Műhely Alapítvány	filmvetítési díj	Bolyai-filmklub vetítések	2013.10.05	34 200
Tisza Mozi Kft.	megállapodás	Éltető Víz Filmszemle c. rendezvény	2013.10.03-06	3 000 000
Emberi Erőforrások Minisztériuma	filmvetítési díj	ET konferencia	2013.10.07	200 787
Institutul Cultural Român	bérleti díj	Román Filmhét	2013.15-19	1500 USD
Kulcslyuk Kiadó Kft.	bérleti díj	könyvbemutató	2013.10.16	80 000
Don Bosco Szalézi Társasága	megállapodás	Sándor István Isten szolgálja c. film bemut.	2013.10.17	47 244
Magyarországi Egyházak Ökumenikus Tanácsának Szövetsége	bérleti díj	Reformáció hónapja c. rendezvény	2013.10.20	500 000
Omega Kreatív Bt.	filmvetítési díj	Elhallgatott gyalázat c. film bemutatása	2013.10.21	100 394
Rajk László Szakkollégium Alapítvány	megállapodás	Rajk László Szakkollégium előadása díszl.	2013.10.25	300 000
1000 UT Kft.	bérleti díj	Gálaműsor-díszl.	2013.10.31	475 000
Koreai Kulturális Központ	megállapodás	Koreai filmaplak	2013.11.04-08	811 023
C&M Hungary Kft.	bérleti díj	Prima Primissima Díjátadó	2013.11.06	150 000
Filharmonia Magyarország Nonprofit Kft.	bérleti díj	Muzsika Világa és a Zene Titkai cm koncertsorozat	2013.11.9,12,2014.02.2	A muzsika v. 173 000
Cser Könyvkiadó és Kereskedelmi Kft.	bérleti díj	könyvbemutató	2013.11.11	A zene t. 235 000
Tuti Tóti Kft.	bérleti díj	Partnertalálkozó, zártkörű rendezvény	2013.11.13	45 000
Bethlen Gábor Alapítvány	bérleti díj	Bethlen Gábor Alapítvány díjátadó ünnepsége	2013.11.15	600 000
JTMR Faludi Ferenc Akadémia	megállapodás	XVII. Faludi Nemzetközi Amatőr Filmszemle	2013.11.15-16	550 000
Nemzeti Fórum Egyesület	bérleti díj	Nemzeti Fórum Egyesület országos gyűlése	2013.11.16	243 307
Libri Média Kft.	barter	HungaroCon- A sci-fi napja rendezvény	2013.11.17	400 000
Magyar Nemzeti Filmalap Kh. Np. Zrt.	bérleti díj	Overdose c. film díszbemutató	2013.11.18	120 000
Comp-Let Party Service Kft.	bérleti díj	ültetős fogadás	2013.10.22	301 180
Ifjúsági Kereszténydemokrata Szövetség	bérleti díj	Morus Szent Tamás Körének rendezvénye	2013.11.22	200 000
Kulcslyuk Kiadó Kft.	bérleti díj	Nyitott Akadémia c. rendezvény	2013.11.23	50 000
Pioneer Stilling Houdini Kft.	bérleti díj	filmforgatás	2013.11.25	800 000
Magyar Művészeti Akadémia Titkársága	megbízási	Sára Sándor 80. születésnap rend.	2013.11.26	2 500 000
Szimplafilm Kft.	bérleti díj	Anilogue Nemzetközi Animációs Filmfesztivál	2013.11.25	450 000
Lions Club Buda	filmvetítési díj	jótekonysági vetítések	2013.11.28	69 700
Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.	bérleti díj	2013. évi őszi konferencia		19 500/ alkalom
Prezi.com Kft.	bérleti díj	Prezi.com rendezvény	2013.11.29	360 000
Nemzeti Kultúraért és Irodalomért Alapítvány	bérleti díj	Hitel Est c. rendezvény	2013.12.05-06	1 459 000
OTP Bank Nyrt	bérleti díj	partnertalálkozó	2013.12.09	571 500
			2013.12.11	600 000

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi bevételi szerződése

Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Ellenérték nettó összege
Magyar Tolkien Társaság	bérleti díj	Tolkien nap	2013.12.11-12.22	
AVON Cosmetics Hungary Kft.	bérleti díj	AVON konferencia	2013.12.13	100 000
Magyar Operatőrök Iskolája HSC Stábiskola Kft.	bérleti díj	X. Aranyszem rendezvény	2013.12.17	444 500
Civil Összefogás Közhazsnú Alapítvány	bérleti díj	"COF-COKA karácsonyi rend"	2013.12.20	550 000
Média Tér Kiadó Kft.	barter	City Map Budapest Centrum program	2013.09.30	180 000
Juno Trade Bt.	üzemeltetési szerződés	Indiai Kávéház bérleti díj - alagsor	2011.09.01	jún.-aug. 45 000, szept. máj. 65 000
Lira Könyv Zrt.	szerződés	pult árusítás céljából	2011.09.01	20 000
Comp Let Party Service Kft.	bérleti	Kávéház bérleti díj	2009.11.27	396 000
Alulírott Bakos Istvánné, mint a Nemzeti Filmszínház ügyvezető igazgatója, nyilatkozik, hogy a szerződések listája tudomásom szerint a tárgyévben az összes szerződést tartalmazza.				
		Bakos Istvánné		
		ügyvezető igazgató		
Budapest, 2014. augusztus 11.				



8

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi szállítói (kiadási) szerződésai			
Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege
"FER-MA" Könyvvel és Adótanácsadó Kft.	könyvvizsgáló	2011.06.01	2011. üzleti év: 800 000, 2012. üzleti év: 750 000, 2013. üzleti év: 750 000
"Miskolc-lift" Kft.	felvonó berendezés karbantartására, javítására	2013.05.01	18 010
"Miskolc-lift" Kft.	csilláremelő berendezés karbantartása	2013.05.01	14 670
3 COM NETREGISTER Kft.	on-line pénztárgép 2 db beszerzése	2013.12.30	329 438
Aerofilms, s.r.o.	The Metropolitan Opera előadások	2012.04.12	nettó jegybevétel 50%-a
Aerofilms, s.r.o.	Ballet előadások licencdíja	2012.09.29	nettó jegybevétel 50%-a
Arteries Studio Kft.	webfejlesztés - MNV Zrt támogatásból beruházás	2013.09.09	1 824 000
Budapest Film Kulturális Szolg. Kft.	Tul a csillagokon c. film kölcsöndíj	2013.08.01	nettó bevétel 50%
Budapest Film Kulturális Szolg. Kft.	A nagy füzet c. film kölcsöndíj	2013.09.01	nettó bevétel 50%
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	villamosenergia díj VIP szoba	2012.04.12	számla alapján
C.A.K.O. Studio Kft.	Mesélő homok c. előadás film kölcsöndíj	2013.11.28	nettó bevétel 50%
Cikáné management Ltd.	Exhibition- Great Art on Screen tárlatvezetést előadásai licencdíj	2013.08.08	nettó jegybevétel 60%-a
Cikáné management Ltd.	NT live előadások licencdíj	2013.08.08	nettó jegybevétel 60%-a
Cikáné management Ltd.	The Metropolitan Opera előadások licencdíj	2013.08.08	nettó jegybevétel 60%-a
Cikáné management Ltd.	The Metropolitan Opera előadások licencdíja	2013.08.08	nettó jegybevétel 50%-a
CineFort Informatika Fejlesztő és Szolgáltató Kft.	Vetítést, Hangtechnika/Művészeti tevékenységet elősegítő műszaki szolgáltatások	2013.04.02	280 000
CineFort Informatika Fejlesztő és Szolgáltató Kft.	Informatikai feladatok	2013.04.02	100 000
CineReal Kft.	VPN hálózat üzemeltetés	2007.04.16	54 000
Comet Kulturális Bt.	Hot Jazz Band "Filmklágerek" koncert fellépése	2013.01.25	250 000
CWS-boco Hungary Kft.	szövegírási szolgáltatás	2009.11.27	3 470
DB-Media Pro Kft.	megbízási szerződés marketing szolgáltatás	2013.02.14	20 000
dícnex Magyarország Kft.	digitális vetítőrendszerek szállítási szerződés - MNV Zrt. Támogatás	2013.04.24	24 900 000
dícnex Magyarország Kft.	digital cinema berendezések karbantartási, helyszíni hibaelhárítás havi díj	2012.06.01	100 EUR
Delkovich Zoltán	iroda bérleti szerződés/ hó	2010.06.23	200 000
Don Bosco Szalézi Társasága	Sándor István István szolgája film kölcsöndíj	2013.10.18	nettó bevétel 41%

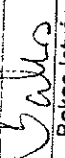
Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi szállítói (kiadási) szerződései			
Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege
Dr. Kovács Sebestyén László ügyvéd	jogi szaktanácsadás - havidíj	2008.12.01 módosítás: 2009.12.01, 2012.05.07, 2012.01.14	50 000
DUAL-90 Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	színpadgépészeti berendezések karbantartása - negyedéves díj	2009.12.01	118 500
EconArt Management Kft.	ingatlan bérbeadási feladatok	2013.05.10 módosítás: 2013.11.25	195 000
ESTÉRT Kft.	hirdetés Pesti est - heti	2012.11.21	69 600
Farkas Attila	HD produkciók teljes szakmai és műszaki felügyelete, kapcsolattartás forgalmazókkal	2009.11.30 módosítás: 2012.02.01	275 000
FILMIRA BT.	Tartótszít c. filmkölcsondíj	2013.05.28	nettó bevétel 41%
Filmteam Csodáló Kft.	Overdose c. filmkölcsondíj	2013.11.29	nettó bevétel 42%
Filmvilág Alapítvány	hirdetés Filmvilág	2013.01.05	40 000
Funzine Media Kft.	hirdetési szerződés	2013.03.19	60 000
Funzine Media Kft.	hirdetési szerződés	2013.09.24	190 000
Gárdián Nikolett	New York-i Metropolitan operák fordítási díj 2013-14 (10 db előadás)	2013.09.22	23 000 Ft/db
Gárdián Nikolett	New York-i Metropolitan operák fordítási díj	2013.05.16	18 110
Gárdián Nikolett	New York-i MET operák 2012-2013-as évad magyar fordítása	2012.10.02	18 110
GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt	New York-i MET operák fordítási díj 2014	2013.09.22	23 000
Gera Judit	földgázszolgáltatás szerződés	2013.06.21	számla alapján
Hóra Színház és Programiroda Kulturális Egyesület	Munch 150 és Vermeer and Music c. tárlatvezetések fordítás	2013.08.10	78 740
Hóra Színház és Programiroda Kulturális Egyesület	rendezvényre hangtechnikai eszközök biztosítása	2013.08.23	308 000
HSSC Szolgáltató Központ Kft.	rendezvényre hangtechnikai eszközök biztosítása	2013.11.18	260 000
HSSC Szolgáltató Központ Kft.	számvetési szolgáltatás	2012.11.22	250 000
HSSC Szolgáltató Központ Kft.	kontrolling szolgáltatás	2012.11.22	90 000
HSSC Szolgáltató Központ Kft.	bérszámfejtési szolgáltatás	2012.11.22	munkaváll. 3100 Ft/fő FB tagok 1200 Ft/fő,
HSSC Szolgáltató Központ Kft.	bérszámfejtési szolgáltatás	2013.08.06	távollévők, kismamák 1400 Ft/fő

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi szállítói (kiadási) szerződésai				
Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege	
Hts-Art Nyomdaipari és Szolgáltató Kft.	2013-14-es évad HD előadásairól programfüzet nyomdai munkája	2013.08.14	287 000	
InterTicket Kft.	online jegyértékesítés	2013.06.08	jegybevételei 4%-a jutalék	
Invitel Távközlési Zrt.	előfizetői szerződés távbeszélő szolgáltatás	2009.12.10	számla alapján	
Jegyeladó.hu Kft.	Jegyeladó.hu hirdetés	2013.05.22	150 000	
Jegymester Kft.	online jegyértékesítés	2012.03.14	számla alapján	
Jegymester Kft.	online jegyértékesítés	2012.03.14	számla alapján	
Jegymester Kft.	The Metropolitan Opera jegyeinek eladása	2011.01.24	értékesítés nettó 8 %-a	
Lexcom Kft.	épületgépészeti automatika rendszerek karbantartása - szellőzés, klíma	2011.01.01	413 280	
Lisys Fényrendszer Zrt.	Diszteremben PA hangrendszer kialakítása - MNV Zrt. Támogatásból nyilvános filmek vetítése filmkölcsondíj	2013.03.06	7 130 000	
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	Te rongyos élet c. film és Soha, sehol, senkinek c. film filmkölcsondíj	2013.01.23	150 000	
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	nyilvános filmek vetítése filmkölcsondíj	2013.02.20	8000 Ft/film	
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	nyilvános filmek vetítése filmkölcsondíj	2013.09.30	6000 Ft/film	
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	nyilvános filmek vetítése filmkölcsondíj	2013.09.13	6000 Ft/film	
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	nyilvános filmek vetítése filmkölcsondíj	2013.09.23	8000 Ft/film	
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	nyilvános filmek vetítése filmkölcsondíj	2013.09.30	8000 Ft/film	
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	nyilvános filmek vetítése filmkölcsondíj	2013.12.03	3000 Ft/film	
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	együttműködési nyilatkozat földgázszolgáltatásra tenderben részvétel	2013.02.11		
Magyar Telekom Nyrt.	előfizetői szerződés mobiltelefon 11 telefonszám	2010.12.14	számla alapján	
Magyarországért Kulturális Egyesület	Barbárok kézfogása c. filmkölcsondíj	2013.11.24	nettó bevételei 42%	
Marton Áron Szolgáltató Iskolaszövetkezet	jegykezelés	2012.02.01	785 Ft/óra	
Marton Szakértő Kft.	felvonók biztonságtechnikai felülvizsgálata	2011.11.17	15 600	
Media Tér Kiadó Kft.	hirdetés City Map Centrum Program	2013.06.07	180 000	
Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap	forgalmazó által bemutatandó filmek filmkölcsondíj	2013.03.14	kölcsondíjas számla alapján	
MENSCH Nemzetközi Alapítvány	Menekültek c. film bemutatása	2013.09.11	pénztári jegybevételei szla alapján	
Mobil Adat Kft.	egyedi előfizetés kiskassa adatcsomag	2014.01.02	3 810	
Mobil Adat Kft.	egyedi előfizetés kiskassa adatcsomag	2014.01.02	3 810	

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi szállítói (kiadási) szerződésai

Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege
Mozinet Kft., WWF Magyarország Alapítvány	Messzi dél vadjai c. filmkolcsöndij	2013.01.02	nettó bevétel 50%
MVM Partner Zrt.	teljes ellátású alapú villamosenergia kereskedővel mérlegkörtagsági szerződés		
Novák Róbert	gépész megbízás	2012.11.19	17,98 Ft/kWh
OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.	2 db digitális lejátszó rendszer beszerzése megbízási szerződés	2011.07.19	1 100
Oxy-Med Onvosi Kft.	egészségügyi szolgáltatás, üzemorvos - negyedéves	2013.02.26	250 000
Pannónia Szórakoztató Kft.	Opera on Ice c. koncertfilm licencdijja	2010.01.04	42 000
Pannónia Szórakoztató Kft.	Led Zeppelin jubileumi koncertfilm licencdijja	2012.12.01	nettó jegybevétel 50%-a
Pannónia Szórakoztató Kft.	Shakespeare Globe színház közvetítéssorozat licencdijja	2012.10.08	nettó jegybevétel 50%-a
Pannónia Szórakoztató Kft.	Tánc világnapja balett közvetítéssorozat licencdijja	2013.03.03	nettó jegybevétel 50%-a
Pannónia Szórakoztató Kft.	Rock klasszikusok c. koncertfilm vetítéssorozat licencdijja	2013.03.03	nettó jegybevétel 50%-a
Pannónia Szórakoztató Kft.	Pompeii Live ea. Fordítási díj	2013.01.03	nettó jegybevétel 50%-a
Pannónia Szórakoztató Kft.	2013-14 szezon művészeti produkciók licencdijja	2013.09.01	70 000
Pannónia Szórakoztató Kft.	Shakespeare Globe színház közvetítéssorozat magyar feliratkészítés	2013.08.23	nettó jegybevétel 50%, vagy 55%
Pentamer Kft.	épület tűzvédelmi és munkavédelmi feladatainak ellátása	2013.09.01	90 000 és 80 000
Port Ticket Kft.	internetes alapú viszonteladói rendszer	2009.12.01	8 500
Pro Musica Alapítvány	hirdetés Pro Musica koncertkalendáriumban	2013.03.20	értékesítés nettó 10 %-a
Rimi Monitoring Kft.	tűzvédelmi tavfelügyelet	2010.10.20	10 800 Ft/ea.
Sebők László egyéni vállalkozó	tűzoltókészülékek ellenőrzése	2013.05.30	162 955
Taxus-Ten Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	kéztörölő papírok, wc papír, szappan	2010.07.01	600 Ft/db
Tevecomp 2009 Bt.	irodai számítógépek karbantartása	2010.02.09	számla alapján
TeveComp 2009 Kft.	irodai számítógépek karbantartása, adatok mentése	2009.08.03	10 000
TIGAZ Zrt.	földgázszolgáltatás iroda	2013.12.11	13 500
Tuti-Tóti Kft.	iroda takarítási szolgáltatás	2011.03.18	számla alapján
Tuti-Tóti Kft.	napi általános takarítási szolgáltatás - Moziüzem	2009.01.05	30 000
Tuti-Tóti Kft.	parketta csiszolás Kávéház közönségforgalmi terület, bejárati oldallépcsők szőnyegcsere - MNV Zrt támogatásból	2012.01.01	11 770/ nap
UPC Magyarország Kft.	előfizetői szerződés internet	2013.10.18	1 750 000
URÁNIA-VÉDELEM Kft.	vagyongvédelmi feladatok ellátása, biztonsági őrzés 24 óra	2009.11.26	számla alapján
		2012.05.02	800 Ft/óra

3T.

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2013. évi szállítói (kiadási) szerződései			
Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege
Vistar Kft.	energiatakarékos fényforrások cseréje vállalkozási szerződés - MNV Zrt	2013.10.18	3 375 726
Zajti Balázs egyéni vállalkozás	BIG Fesztivál jegyeinek árusítása	2013.06.04	700 Ft felnőtt, 500 Ft diák
Alulírott Bakos Istvánné, mint a Nemzeti Filmszínház ügyvezető igazgatója, nyilatkozik, hogy a szerződések listája tudomásom szerint a tárgyévben az összes szerződést tartalmazza.			
Budapest, 2014. augusztus 11.  Bakos Istvánné ügyvezető igazgató			



7

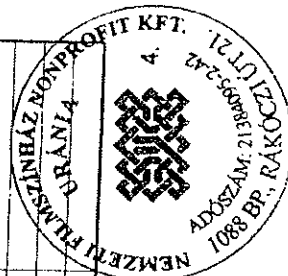
Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2014. évi bevételi szerződései				
Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Ellenérték nettó összege
Blaguss Kft.	bérelti szerz	Tipco rendezvény	2014.01.09	990 000
László Gyula	filmvetítés	Íme, hitünk szent titka c. film	2014.01.22	600 Ft/jegy
dr. Góg Laura	filmvetítés	Tolnay Klári Emlékév. Dérnyé c. film	2014.01.23	56 693
Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt.	filmvetítés	Szerelem Patak c. film	2014.01.29	301 181
Ífjúsági Kereszténydemokrata Szövetség	bérelti szerz	Morus Szent Tamás körének rendezvénye	2014.02.07	50 000
ARTIFICIAL GROUP Kft.	filmvetítés	Megdönteni Hajnal Timeát c. film	2014.02.12	435 590
Antall József Baráti Társaság	filmvetítés	Baráti Társaság modell és valóság c. sor.	2014.02.27, 03.20, 05.08	78 740
Francia Intézet	filmvetítés	Frankofón Filmapok	2014.02.28-03.09	195 118
The American Drama Group Europe	bérelti szerz	American Drama Group előadása	2014.03.05	275 590
Profident Fogászati Centrum Kft.	bérelti szerz	reklámfilm forgatás	2014.03.16	188 976
Cirko Film Kft.	filmvetítés	Walesa- A remény ember c. film	2014.03.19	200 787
Akadémia Kiadó Zrt.	bérelti szerz	díjátadó	2014.03.21	48 000
Budapest Főváros IV. Kerületi Önkorm. Polgármesteri hiv.	filmvetítés	BIG filmfesztivál	2014.03.22	137 795
Klebsberg Intézményfenntartó Központ	filmvetítés	BIG filmfesztivál díjkiosztó gála	2014.03.22	137 795
Magyar Nemzeti Digitális Archívum és Filmintézet	filmvetítés	Magyar filmalkotások nyilvános vetítése	2014.03.23	7000/film
Flora Film International Kft.	bérelti szerz	sajtótájékoztató Magyarok a Barcárt c. film	2014.03.26	20 000
3D Film Production Kft.	bérelti szerz	referenciafilm forgatás	2014.03.28	90 000
Reáltanoda Alapítvány	filmvetítés	Eötvös Filmfesztivál vetítései	2014.03.31	200 787
Titanic Filmjelenlét Alapítvány	megállapodás	21. Titanic Filmfesztivál	2014.04.04-12	445 236
Reáltanoda Alapítvány	bérelti szerz	Eötvös József Gimnázium rendezvénye	2014.04.11	276 600
Otherworld Graphix Kft.	bérelti szerz	League of Lehighs Regionális döntő rend.	2014.04.20	310 000
Anjou Lafayette	filmvetítés	Amazónia c. film díszbemutató, sajtóvetítés	2014.04.22	275 000
ADS Service Kft.	filmvetítés	Flórti dancing c. film díszbemutató	2014.04.25	255 000
Kulcslyuk Kiadó Kft.	bérelti szerz	Nyitott Akadémia c. rendezvény	2014.04.27	800 000
HM Zrínyi Térképészeti és Komm. Szolg. Közh. Nonp. Kft.	filmvetítés	Kereszthegy c. film	2014.04.29	200 787
Medialine Consulting Kft.	bater, filmvet	Óceánjárók c. film	2014.05.07	200 788
HPS Experience Rendezvényszervező és Szolg. Kft.	bérelti szerz	TEDx Danubia 2014 c. rendezvény	2014.05.14-15	1 600 000
Panoráma Világklub Kft.	bérelti szerz	IV. Magyar Világutazó gálaest	2014.05.19	342 925
Egítjék Kulturális és Közművelődési Egyesület	filmvetítés	Határon túli filmek program	2014.05.20-21	399 213
Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap	filmvetítés	Magyarok a Barcárt c. film bemutató	2014.05.21	216 535
HungarOperett- Fiatalok a Magyar Operettért Alapítvány	bérelti szerz	Hungaroperett Operett Gála előadás	2014.05.24	460 000

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2014. évi bevételi szerződései				
Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Ellenérték nettó összege
Fremont Systems Ltd.	bérelti szerz	CEE Day c. rendezvény	2014.05.26	600 000
Fényező Kulturalis Alapítvány a sérült emberekért	bérelti szerz	Tavaszi Művészeti Fesztivál sérült gyermekeknek c. rendezvény		
Klárka 100 Alapítvány	bérelti szerz	Tolnay Klári Emlékév, Előzetes házasság c. film	2014.05.29	200 000
Kulcslyuk Kiadó Kft.	bérelti szerz	Könyvbemutató	2014.05.29	24 000
ADS Service Kft.	filmvetítés	A százéves ember, aki kímászt... c. film	2014.06.03	30 000
ZeinaHotel Kft.	bérelti szerz	Palesztin kulturális napok	2014.06.03	200 787
Népszabadság Zrt.	filmvetítés	Hozzáadott érték-nyereményj. 30 db jegy	2014.06.06-07	1 050 000
Hero Fest Közháznú Nonprofit Kft.	bérelti szerz	Herolikon Nemzetközi Konferencia	2014.06.16	45 000
Svájci nagykövetség Budapest	filmvetítés	Az elfeledett hős c. film	2014.06.19	650 000
Klárka 100 Alapítvány	bérelti szerz	Tolnay Klári Emlékév, Keresztúton c. film	2014.06.20	200 787
ADS Service Kft.	filmvetítés	Micsoda nők c. film bemutatás	2014.06.26	24 000
Bologna Bt.	bérelti szerz	reklámfilm forgatás	2014.07.23	200 787
Klárka 100 Alapítvány	bérelti szerz	Tolnay Klári Emlékév, Katyi c. film	2014.07.30	400 000
Juno Trade Bt.	üzemeltetési szerződés	Indiai Kávéház bérelti díj - alagor	2014.07.31	24 000
Lira Könyv Zrt.	bérelti szerződés	pult árusítás céljából	2011.09.01	jún.-aug. 45 000, szept.-máj. 65 000
Comp Let Party Service Kft.	üzemeltetési és bérelti szerződés	Kávéház bérelti díj	2011.09.01	20 000
			2009.11.27	396 000

Alulírott Bakos Istvánné, mint a Nemzeti Filmszínház ügyvezető igazgatója, nyilatkozom, hogy a szerződések listája tudomásom szerint a tárgyéven az összes szerződést tartalmazza.

Bakos Istvánné
Bakos Istvánné
ügyvezető igazgató

Budapest, 2014. augusztus 11.



Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2014. évi szállítói (kiadási) szerződései			
Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege
"FER-MA" Könyvvel és Adótanácsadó Kft.	könyvvizsgálat - éves díj	2014.06.11	2014. üzleti év 700 000, 2015. üzleti év 725 000, 2016. üzleti év 750 000
"Miskolc-lift" Kft.	felvonó berendezés karbantartására, javítására - havi	2013.05.01	18 010
"Miskolc-lift" Kft.	csilláremelő berendezés karbantartása - havi	2013.05.01	14 670
3 COM NETREGISTER Kft.	NAV online pénztárgép 2 db vásárlása	2013.12.30	329 438
ADS Service Kft.	mozifilmek vetítési keretszerződés	2012.08.15	egyedi megállapodás filmenként
Aurel Szolgáltató Kft.	Filmszínház napi takarítási szolgáltatás - havi számlázás	2014.05.28	448 000
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	villamosenergia elosztás-, rendszerhasználat díja	2014.03.17	alaplíj egységre 60 000 Ft/félev
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	villamosenergia VIP szoba	2012.04.12	számla alapján
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	villamosenergia díj - iroda	2013.03.17	alaplíj egységre 60 000 Ft/félev
Budapesti Kommunikációs és Üzleti Főiskola	kedvezményes jegyek biztosítása	2014.03.21	
Cikáné management Ltd.	NT live angol nyelvű színházi előadások 2013-2014.	2013.08.08	nettó jegybevételének 60%-a
Cikáné management Ltd.	MET opera előadások allicenc díja 2013-2014.	2013.08.08	nettó jegybevételének 50, 60%-a
Cikáné management Ltd.	MET opera előadások allicenc díja 2013-2014.	2013.08.08	nettó jegybevételének 50%-a
Cikáné management Ltd.	NT Live angol nyelvű színházi előadások 2014.05.13., 06.14. licenc díja	2014.03.27	nettó jegybevételének 60%-a
Cikáné management Ltd.	MET opera előadások 2014-2015 évad	2014.04.22	nettó jegybevételének 50%-a
Cikáné management Ltd.	MET opera előadások allicenc díja 2014.06.04.-08.13.	2014.05.26	nettó jegybevételének 60%-a
CineFort Informatika Fejlesztő és Szolgáltató Kft.	Vetítési, Hangtechnika/Művészeti tevékenységet elősegítő műszaki szolgáltatások, havi díjazás	2013.04.02	280 000
CineFort Informatika Fejlesztő és Szolgáltató Kft.	Informatikai, rendszergazda feladatok, havi díjazás	2013.04.02	100 000
CineReal Kft.	VPN hálózat üzemeltetés	2007.04.16	54 000
CWS-boco Hungary Kft.	szőnyegtisztítás	2009.11.27	3 470
dinex Magyarország Kft.	digital cinema berendezések karbantartás, helyszíni hibaelhárítás - havi és eseti díjak	2012.06.01	100 EUR
Detkovics Zoltán	iroda bérleti díja - havi	2010.06.23	200 000
Dr. Kovács Sebestyén László ügyvéd	jogi szaktanácsadás - havi	2008.12.01 mód: 2009.12.01, 2012.05.07, 2012.01.14	50 000
DUAL-90 Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	színpadgépészeti berendezések karbantartása - negyedéves	2009.12.01	118 500
EconArt Management Kft.	ingatlan bérbeadásai kapcsolatos feladatok, havi díj - 2014. 06.25-én szerződés bontás	2013.05.10. módosítás: 2013.11.25.	195 000

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2014. évi szállítói (kiadási) szerződésai

Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege
Farkas Attila	HD produkciók teljes szakmai és műszaki felügyelete kapcsolattartás, havi díjazás	2009.11.30 mód: 2012.02.01	275 000
Fény Film Kft.	Tuskevár c. filmkölcsondij	2012.09.14	vetítés nettó bevételeinek 50%-a
Filmvilág Alapítvány	hirdetés Filmvilág	2013.01.05	40 000
Flóra Film International Kft.	Magyarok a Barcáért filmkölcsondij	2014.05.21	jegybev. 45%-a
Gárdián Nikolett	New York-i Metropolitan operák fordítása 2013-14	2013.09.22	10 ea. *23 000 Ft =230 000
Gárdián Nikolett	fordítási díj MET operák 2014.	2013.09.22	
GDF SUEZ Energia Holding Hungary Zrt.	földgáz	2014.06.12	23 000
Kft.	Kereszthegy c. filmkölcsondij	2014.05.17	számla alapján
HSSC Szolgáltató Kózpont Kft.	bérszámfejtési szolgáltatás	2012.11.22	800 Ft/jegy
HSSC Szolgáltató Kózpont Kft.	kontrolling szolgáltatás	2013.12.03	munkaváll. 3100 Ft/fő FB tag 1200 Ft/fő,
HSSC Szolgáltató Kózpont Kft.	számviteli szolgáltatás	2013.12.03	60 000
HSSC Szolgáltató Kózpont Kft.	bérszámfejtési szolgáltatás	2013.08.06	200 000
Hts-Art Nyomdaipari és Szolgáltató Kft.	2013-14-es évad HD előadásairól programfüzet nyomdai munkája	2013.08.14	távollévők, kismamák 1400 Ft/fő
Hts-Art Nyomdaipari és Szolgáltató Kft.	2013-14-es évad HD előadásairól programfüzet nyomdai munkája	2013.08.14	287 000
Inter Ticket Kft.	online jegyértékesítés	2013.06.08	számla alapján
Invitel Távközlési Zrt.	távbeszélő szolgáltatás	2009.12.10	számla alapján
Jegyveladó hu Kft.	Jegyveladó hu hirdetés	2013.05.22	150 000
Jegymester Kft.	The Metropolitan Opera jegyek értékesítése	2011.01.24	értékesítés nettó 8 %-a
Jegymester Kft.	online jegyértékesítés	2012.03.14	számla alapján
Jegymester Kft.	The Metropolitan Opera jegyeinek eladása	2011.01.24	értékesítés nettó 8 %-a
Kedd Kulturális és Szolgáltató Kft.	Bogyó és Babóca c. film filmkölcsondij	2014.04.15	jegybev. 45%-a
Lexcom Kft.	épületgépészeti automata rendszerek karbantartása (klíma) - negyedéves karb.	2011.01.01	413 280
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	Magyar filmalkotások nyilvános vetítése	2014.01.23	6 000/film
Magyar Nemzeti Digitális Archivum és Filmintézet	Hotel Magnetit c. filmkölcsondij	2014.01.20	3000 Ft/film
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	közös villamosenergia beszerzés feltételeinek megteremtése	2014.07.16	
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	villamosenergia koordináló szerep	2014.07.16	
Magyar Telekom Nyrt.	mobiltelefon 11 előfizetés	2010.12.14	számla alapján
Márton Áron Szolgáltató Iskolaszövetkezet	jegykezelés havi díjazás	2012.02.01	785 Ft/óra
Mobil Adat Kft.	egyedi előfizetés kiskassa adatcsomag	2014.01.02	3 810
Montiviz Vízpalackozó és- forgalmazó Zrt.	ásványvíz	2014.04.04	számla alapján
Művészetek Palotája Nonprofit Kft.	MET opera magyar felirata - fordítási díj	2014.07.14	25 000
MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.	teljes ellátás alapú villamosenergia díja	2013.12.18	számla alapján

4%
K
Hallyó

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft. 2014. évi szállítói (kiadási) szerződései

Partner megnevezése	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma	Ellenérték nettó összege
MVM Partner Zrt.	mérlegkörtagsági szerződés	2012.11.19	
Nafilm Hungary Kft.	Vad Szigetköz c. filmkölsöndíj	2014.04.17	800 Ft/jegy
Odeon Video Kiadó- és Kölszönző Kft.	mozifilmek vetítési keretszerződés	2012.03.08	egynedi megállapodás filmenként
Oxy-Med Orvosi Kft.	egészségügyi szolgáltatás, üzemi orvos, havi díjazás	2010.01.04	42 000
Pannónia Szórakoztató Kft.	2013-14 szezon művészeti produkciók	2013.08.23	nettó jegybevételeinek 50, 55%-a
Pannónia Szórakoztató Kft.	Shakespeare Globe színház közvetítéssorozat feliratozás	2013.09.01	90 000 és 80 000
Pannónia Szórakoztató Kft.	2014. évi Globe színházi előadások, rock előadások, Globe nyár előadásai, Balett nyár előadások, Tánc világnapja licencdíja	2014.01.03	nettó jegybevételeinek 60, 50%-a
Pannónia Szórakoztató Kft.	fordítás, lektorálás "Nagy zenészekről nyomában" és A vihar című előadás	2014.04.01	50 000 és 90 000
Pannónia Szórakoztató Kft.	fordítás, magyar nyelvű feliratozás, ezzel kapcsolatos munkálatok megszervezése, lektorálás	2014.05.01	50 000 és 90 000
Pannónia Szórakoztató Kft.	fordítás, magyar nyelvű feliratozás	2014.06.01	90 000
Pentamer Kft.	épület tűzvédelmi és munkavédelmi feladatainak ellátása - havi	2009.12.01	8 500
Port Ticket Kft.	internetes alapú viszonteladói rendszer	2013.03.20	értékesítés nettó 10 %-a
Pro Musica Alapítvány	hirdetés Koncert Kalendáriumában	2010.10.20	10 800 Ft/ea.
Rimi Monitoring Kft.	tűzvédelmi távfelügyelet - éves	2013.05.30	162 955
Rockélet Kft.	hirdetés Rockélet Magazin	2013.12.12	570 000
Sebők László egyéni vállalkozó	tűzoltókészülékek ellenőrzése	2010.07.01	600 Ft/db
Szerlem Patak Produkciós Kft.	Szerlem Patak c. film kölcsöndíja	2014.02.14	800 Ft/jegy
Taxus-Ten Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	kéztörölő papírok, wc papír, szappan	2010.02.09	számla alapján
TeveComp 2009 Kft.	irodai számítógépek karbantartása, mentés - havi	2013.12.11	13 500
TIGAZ Zrt.	földgáz fogyasztás díja iroda	2011.03.18	számla alapján
Tuli-Tóti Kft.	iroda takarítási szolgáltatás, havi díjazás	2009.01.05	30 000
Tuli-Tóti Kft.	napi általános takarítási szolgáltatás/hó - lejárt 2014.05.31.	2012.01.01	11 770/ nap
UPC Magyarország Kft.	internet szolgáltatás	2009.11.26	számla alapján
URÁNIA-VÉDELEM Kft.	vagyongvédelmi feladatok ellátása, havi számlázás	2012.05.02	800 Ft/óra

Alulírott Bakos István né, mint a Nemzeti Filmszínház ügyvezető igazgatója, nyilatkozik, hogy a szerződések listája tudomásom szerint a tárgyévben az összes szerződést tartalmazza.

Bakos István
Bakos Istvánné
ügyvezető igazgató



Budapest, 2014. augusztus 11.